

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Wohyń o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wohyń, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 166/2 o powierzchni 0,64 ha położonej w miejscowości Ostrówki (obręb Ostrówki) dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1R/00044638/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wohyń zbywana nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego (tereny rolne do zalesienia). Cena wywoławcza nieruchomości: 6050,00zł. Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wohyń ul. Radzyńska 4, sala Nr 1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł oraz złożenie (bezpośrednio przed przetargiem) oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) – załączniki do ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Wohyń w BS Radzynie Podlaski oddział Wohyń nr 26 8046 1054 2006 0900 0101 0005.

Wadium winno być wpłacone co najmniej trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 26.10.2020r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie Urzędu Gminy Wohyń lub dzień wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wohyń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani w dniu przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo z zachowaniem formy notarialnej w przypadku reprezentowania innej osoby.

Uczestnicy będący osobami prawnymi są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwa oraz innych dokumentów

upoważniających do reprezentowania osoby prawnej oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby reprezentującej osobę prawną.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub gminie graniczącej z tą gminą.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy i wyrisy) dodatkowo ponosi nabywca nieruchomości.

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 083 353 00 37 lub osobiście w pokoju nr 9 w Urzędzie Gminy Wołyń.

Wójt Gminy Wołyń
21-310 Wołyń
ul. Radzyńska 4

Wójt
dr Tomasz Jurkiewicz

