

Biała Podlaska 19.09.2019r

Wykonawcy (wszyscy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Wołyń wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Wołyń wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury przekazuję poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w 3 ostatnich latach dotyczy OC zarządcy drogi

- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
- w jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody związane były ze złą jakością dróg
- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w okresie 3 ostatnich lat odnotowano 1 szkodę z OC zarządcy drogi i wypłacono odszkodowanie w wysokości 261,81 zł. Brak jest nałożonych rezerw.

Pytanie 2. Czy zaproponowany w SIWZ program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych, jeżeli nie to co i kiedy się zmieniło?

Odpowiedź: Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza ubezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Pełnomocnik Zamawiającego informuje tylko, że w poprzednich latach obowiązywał program o zbliżonym zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 3. Czy jest możliwe wprowadzenie udziału własnego w szkodach z tytułu zarządcy drogi?

- Czy jest możliwe wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody z dróg?
- Czy jest możliwe wprowadzenie klauzuli wyłączającej odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na dokonanie żadnych zmian w treści SIWZ w zapytywanym zakresie.

Pytanie 4: Zgodnie z wewnętrznymi przepisami

-Jak często dokonywane są objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg

-Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i ustawienia znaków)

-Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków).

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że zgodnie z wewnętrznymi przepisami stan nawierzchni dróg kontrolowany jest przez zarządcę dróg (UG) sukcesywnie dwa razy w roku. Działania zmierzające do usunięcia zagrożenia podejmowane są natychmiast po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia, że takie istnieje, a w wykonywane są w ciągu 48 godzin. Niebezpieczne miejsca są likwidowane (np. poprzez naprawę uszkodzonej nawierzchni np. masą bitumiczną na zimno), a także w razie konieczności odpowiednio wcześniej oznakowane poprzez ustawianie stosownych znaków.

Pytanie 5. W przypadku gdy bieżące usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym jakie są to podmioty, gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Urząd Gminy zleca letnie, wiosenne, zimowe utrzymanie dróg oraz cząstkowe remonty i ubytki w nawierzchni firmom zewnętrznym, które posiadają ubezpieczenie OC.

Pytanie 6. Proszę podać wysokość roszczeń w przypadku szkód odmówionych za ostatnie 3 lata?

Odpowiedź : Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że z danych uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli brak jest odmówionych szkód.

Pytanie 7. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg w gminie i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg w gminie, bez sporządzania protokołów.

Pytanie 7A: Prosimy o podanie informacji z jakimi zarządcami dróg Zamawiający ma podpisane umowy na zimowe i letnie utrzymanie dróg. Prosimy o wymienienie konkretnych podmiotów.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na obecną chwilę Gmina nie posiada zawartych umów w tym zakresie.

Pytanie 8. Które drogi samorządowe i na jakich odcinkach były lub są remontowane w roku 2016, 2017r?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że wykonywane są remonty cząstkowe na bieżąco według potrzeb i możliwości finansowych Gminy. W latach 2016-2016 przeprowadzono następujące modernizacje i remonty dróg:

W latach 2016-2017 przeprowadzono następujące modernizacje i remonty dróg:

1. Modernizacja drogi gminnej Nr 101800L w m. Planta

2. Przebudowa drogi gminnej nr 101859L w m. Kuraszew
3. Modernizacja drogi gminnej nr 101856L w miejscowości Wólka Zdunkówka
4. Przebudowa drogi gminnej nr 101835L w m. Wołyn ul. Poprzeczna
5. Przebudowa drogi gminnej w m. Suchowola dz.nr. 481

Pytanie 9. Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodziowo.

Pytanie 10. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitów.

Pytanie 11. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500 zł.

Pytanie 12. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

Obecnie prowadzone inwestycje to przebudowa dróg.

Gmina nie ma możliwości podania informacji o planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach przed uchwaleniem budżetu .

Pytanie 13. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ oraz w umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie mają ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

Pytanie 14. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu

ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na szkodach polegających na zapadaniu się i osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka, zgodnie z zapisami w SIWZ załącznik nr 1a do SIWZ pkt 4. Akceptowalne wyłączenia pkt 4.7 oraz 4.8.

Pytanie 15. Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączzonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj.

-teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany

-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane

-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia mienia wyłączzonego z eksploatacji. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w treści SIWZ.

Pytanie 16. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że zgodnie z zapisami w SIWZ w załączniku nr 1a do SIWZ pkt 5.42 jest określony limit dla sprzętu elektronicznego w wysokości 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia wykazanego w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk. Dla pozostałego mienia oraz sprzętu elektronicznego wykazanego do ubezpieczenia jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk. Zamawiający nie wyraża na wprowadzenie limitu.

Pytanie 17. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa? Prosimy o informacje jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu Zamawiającego oraz podległych jednostkach.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Gmina wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa. Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych zawiera załącznik nr 1d do SIWZ zakładka nr 4. Zakres ochrony zgodnie z klauzulą uznania stanu zabezpieczeń.

Pytanie 18. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzebieciowe, instalację odgromową? Jeżeli nie które nie posiadają?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Gmina wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa, a na chwilę obecną nie posiada pełnej wiedzy na temat zabezpieczeń przepięciowych i instalacji odgromowych.

Pytanie 19. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne ? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji solarnych. Instalacje solarne są ubezpieczane indywidualnie poza przedmiotowym zamówieniem publicznym.

Pytanie 20. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na chwilę obecną nie zgłasza do ubezpieczenia budynków / budowli przeznaczonych do rozbiórki i pustostanów.

Pytanie 21. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa).

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na chwilę obecną do ubezpieczenia nie zgłasza budynków / budowli przeznaczonych do rozbiórki i pustostanów.

Pytanie 22. W odniesieniu do imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC czy Zamawiający potwierdza że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych. Jeżeli tego typu imprezy mają być objęte ochroną prosimy podać ich wykaz.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że zakres ochrony w ubezpieczeniu imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych.

Pytanie 23. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wśród budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki. Prosimy o wykaz takich budynków ze wskazaniem wartości jednostkowych poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że materiał pokrycia dachów budynków został podany w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 1. Zamawiający nie wykazał do ubezpieczenia budynków z palnym pokryciem dachowym.

Pytanie 24. Prosimy o informację iż ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

Pytanie 25. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny- nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź: Żaden z wykazanych budynków nie jest zagrożony katastrofą budowlaną i nie znajduje się w stanie przedawaryjnym.

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Gmina wraz z jednostkami podległymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 26. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie przechowuje materiałów niebezpiecznych pożarowo w obiektach budowlanych.

Pytanie 27. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód

-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę

- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach

-w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela jest zgodna z definicją zawartą w SIWZ i w art. 73 ust. 1 Prawa budowlanego.

Pytanie 28. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie, że w ramach sumy ubezpieczenia budowli nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tory, kable lub linie przesyłowe

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk dróg, mostów, wiaduktów, torów, kabli i linii przesyłowych.

Pytanie 29. Wnioskujemy o wprowadzenie fransyz redukcyjnych dla:

-dla ryzyka deszczy nawalnego, zalania, powodzi-5% wartości szkody minimum 2000zł

-dla budynków i budowli o konstrukcji drewnianej -5% wartości szkody minimum 5000zł

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie fransyz redukcyjnych.

Pytanie 30. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami prawa

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że podał wykaz znanych sobie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 4. Pełnomocnik Zamawiającego nie wprowadza zmian w treści SIWZ.

Pytanie 31. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wnioskuję o potwierdzenie iż ochroną ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.) nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.) nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych.

Pytanie 32. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób? Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jak jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 33. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na chwilę obecną nie jest planowane wyłączenie budynków z eksploatacji.

Pytanie 34. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 35. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazywał do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 36. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 37. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że podał wykaz znanych sobie zabezpieczeń przeciwpożarowych w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 4. Zamawiający oraz jednostki podległe co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 38. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że podał wykaz znanych sobie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje klauzulę uznania stanu zabezpieczeń zgodnie z zapisami w SIWZ.

Pytanie 39. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że uzyskane od Zamawiającego informacje na pytanie znajdują się w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 1 oraz zakładka nr 4. Stan techniczny budynków: dobry.

Pytanie 40. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Pytanie 41. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem

przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że remonty budynków są dokonywane na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

Pytanie 42. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy. Zamawiający nie ma możliwości podać informacji o planowanych remontach w okresie najbliższych 2 lat przed uchwaleniem budżetu Gminy.

Pytanie 43. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w zbiorach bibliotecznych brak jest wykazanych starodruków lub inkunabułów.

Pytanie 44. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w zbiorach bibliotecznych brak jest wykazanych starodruków lub inkunabułów.

Pytanie 45. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji znajduje się w Zespole Szkół w Wohyniu i wynosi ok. 4 500 000,00 zł.

Pytanie 46. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? Jeśli tak co zmieniło się w zapisach SIWZ w stosunku do poprzedniego SIWZ.

Odpowiedź: Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza ubezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Pełnomocnik Zamawiającego informuje tylko, że zakres ubezpieczenia jest zbliżony do obecnie wnioskowanego.

Pytanie 47. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza ubezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Pełnomocnik Zamawiającego informuje tylko, że zakres ubezpieczenia jest zbliżony do obecnie wnioskowanego.

Pytanie 48. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk obowiązywały franszyzy i udziały własne:

- **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:**
Franszyza integralna: brak,
Franszyza redukcyjna i udział własny - brak
- **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**
Franszyzy i udziały własne:
 - w szkodach rzeczowych franszyza integralna, franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak
 - w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak
 - w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 100,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
 - w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza integralna 100 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
- **Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**
Franszyza integralna – brak,
Franszyza redukcyjna, udział własny – brak

Pytanie 49. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, Zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 50. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że do dnia dzisiejszego na terenie Gminy nie występowała powódź. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 51. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na terenie Gminy do dnia dzisiejszego nie występowały podtopienia. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 52. Odnośnie mienia znajdującego się gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na terenie Gminy przez ostatnie kilka lat do dnia dzisiejszego nie występowało zjawisko podniesienia się wód gruntowych. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 53. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Pytanie 54. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Pytanie 55. Prosimy o podanie budynków o konstrukcji ścian drewnianej?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że budynki o konstrukcji drewnianej wykazano w załączniku nr 1d do SIWZ zakładka nr 1.

Pytanie 56. Prosimy o podanie czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje solarne czy też instalacje fotowoltaiczne, jeśli są prosimy o podanie kiedy zostały zamontowane, czy są na gwarancji.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazano do ubezpieczenia w przedmiotowym zamówieniu instalacji solarnych i instalacji fotowoltaicznych.

Pytanie 57. Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyzy udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza ubezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Pełnomocnik Zamawiającego informuje tylko, że zakres ubezpieczenia jest zbliżony do obecnie wnioskowanego.

- **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:**
Franszyza integralna: brak,
Franszyza redukcyjna i udział własny - brak
- **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**
Franszyzy i udziały własne:
 - w szkodach rzeczowych franszyza integralna, franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak
 - w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak
 - w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 100,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
 - w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza integralna 100 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
- **Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**
Franszyza integralna – brak,
Franszyza redukcyjna, udział własny – brak

Pytanie 58. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i tym podobnych budowli użytku publicznego, oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Gmina wraz z jednostkami organizacyjnymi dokonuje przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i tym podobnych budowli zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina nie sporządza protokołu oględzin.

Pytanie 59 . Wnioskujemy o wykaz inwestycji jakie będą przeprowadzane w Gminie przez najbliższe 3 lata.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy. Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o planowanych inwestycjach przed uchwaleniem budżetu.

Pytanie 60. Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści cyt.:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. utrata licencji, zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności;
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia;
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia;
4. wypłata odszkodowania przekraczająca wysokość zainkasowanej składki w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem że szkodowość będzie liczona w dziesięciomiesięcznym okresie ubezpieczenia;
5. istotna potwierdzona stosowną informacją zmiana warunków reasekuracyjnych.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów”.

Pytanie 61. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego, że nie wyraża zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Pytanie 62. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że wykazuje do ubezpieczenia instalacje zewnętrzne i wewnętrzne infrastruktury technicznej (wodnokanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej) i teletechnicznej (telefonicznej, teleinformatycznej i informatycznej, światłowodowej, domofonowej, antenowej, alarmowej, kamery), linie elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo - rozdzielczymi oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż 300 m od ubezpieczanych budynków i budowli.

Pytanie 63. Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,

c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazuje do ubezpieczenia mienia powierzonego mieszkańcom tj.: instalacji solarnych i fotowoltaicznych, oczyszczalni przydomowych i pomp ciepła, sprzętu elektronicznego nie wykazanego w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Pytanie 64. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na AR/ ryzyka nazwane zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazuje do ubezpieczenia mostów, przepustów, wiaduktów i pomostów drewnianych.

Pytanie 65. Jeśli tak to proszę o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazuje do ubezpieczenia mostów, przepustów, wiaduktów i pomostów drewnianych.

Pytanie 66. Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji / użytkowania, pustostanów oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia.

Pytanie 67. Czy gmina jest położona na terenach powodziowych?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że żadna z wykazanych do ubezpieczenia lokalizacji nie znajduje się na terenach powodziowych.

Pytanie 68. Czy były szkody z powodzi od roku 1997, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że od roku 1997 nie odnotowano szkód powodziowych.

Pytanie 69. Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy. Gminy. Zamawiający nie ma możliwości podania informacji o planowanych inwestycjach przed uchwaleniem budżetu.

Pytanie 70. Jaki budżet Klient przeznacza na ubezpieczenie (w podziale na majątek, elektronikę, OC, NNW) ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na chwilę obecną Pełnomocnik Zamawiającego nie zna wysokości przeznaczonych środków na Zamówienie. Szacunkowa wartość zamówienia zostanie odczytana przy otwarciu ofert.

Pytanie 71. Proszę o informację ile km dróg jest utwardzonych a ile km nieutwardzonych ?

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że dróg utwardzonych Gmina posiada około 55 km, natomiast nieutwardzonych około 108 km.

Pytanie 72. Prosimy o padanie przyczyny szkód, z których były wypłaty odszkodowań w 2019 r.

Odpowiedź:

1. pożar w budynku - wypłata 9 638,54 zł
2. uderzenie pojazdu (uszkodzona brama garażowa)- wypłata 6 937,20 zł
3. huragan (uszkodzone ogrodzenie) - wypłata 6642,00 zł

Anna Korszeń
Dyrektor
Oddziału Inter Broker Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej