Podpisany przez:
Krzysztof Barszczewski
dnia 1 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwały nr L/285/2023 Rady Gminy Wohyń z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń ze zmianami Rada Gminy Wohyń stwierdza:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń część 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń oraz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – załączniki od nr 1.1 do nr 1.38;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa ze względu na brak problematyki:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym poprzedzonym numerem porządkowym;

5) zwymiarowane odległości oznaczone na rysunku planu;

6) strefa ochrony konserwatorskiej;

7) strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytku;

8) strefa ochrony zabytków archeologicznych;

9) strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych.

§ 4. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować:

- obiektów budowlanych o wysokości większej niż 0,5 m ppt w tym, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PEF również naziemnych elementów farmy fotowoltaicznej w postaci paneli i stołów montażowych;
- urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, licząc od linii będącej rzutem obrysu wszystkich elementów urządzenia na płaszczyznę terenu;
- nadziemnej części budynku z wyjątkiem wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy i podziemne elementy konstrukcyjne budynku; z wyjątkiem infrastruktury technicznej i wiat śmietnikowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 2 m2 i wysokości do 2 m;

3) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

4) **zieleni towarzyszącej** - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane przez człowieka, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 5. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** z numeracją od **1MN** do **11MN** przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN-U** z numeracją od **1MN-U** do **9MN-U** przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** z numeracją od **1ML** do **3ML** przeznaczenie to tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

4. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** z numeracją od **1U** do **4U** przeznaczenie to tereny usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

5. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-P** z numeracją od **1U-P** do **7U-P** przeznaczenie to tereny usług lub tereny produkcji z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

6. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-ZP** z numeracją **1U-ZP** i **2U-ZP** przeznaczenie to tereny usług lub zieleni urządzonej z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki oraz usług edukacji;

7. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PEF** z numeracją od **1PEF** do **35PEF** przeznaczenie to tereny elektrowni słonecznej;

8. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS** z numeracją **1PS** przeznaczenie to teren składów i magazynów;

9. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** z numeracją od **1KDL** do **4KDL** przeznaczenie to teren drogi lokalnej;

10. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** z numeracją od **1KDD** i **2KDD** przeznaczenie to tereny dróg dojazdowych;

11. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KR** z numeracją od **1KR** do **8KR** przeznaczenie to tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

12. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I-RN** z numeracją **1I-RN** przeznaczenie to teren infrastruktury technicznej lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

13. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RN** z numeracją od **1RN** do **20RN** przeznaczenie to tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

14. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM** z numeracją od **1RZM** do **49RZM** przeznaczenie to tereny zabudowy zagrodowej;

15. dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** z numeracją od **1L** do **7L** przeznaczenie to tereny lasu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej nadbudowy w istniejącym obrysie budynku;

2) dopuszcza się zachowanie funkcji istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem:

   - nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

   - uwzględnieniem funkcji zabudowy określonej w planie,

   - uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) ustala się, że zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy lub jej części jest możliwą wyłącznie przez dostosowanie do funkcji zabudowy określonej w planie;

4) ustala się lokalizację nowych budynków oraz urządzeń wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie i wskazanymi na rysunku planu ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenach: 6MN-U, 7MN-U, oraz budynków mieszkalnych na terenach 24RZM, 30RZM, 47RZM i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży na terenach: 6MN-U, 7MN-U, 24RZM, 30RZM i 47RZM.

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej sąsiedniej lub 1,5 m od tej granicy z wykluczeniem zabudowy służącej działalności produkcyjnej, składów i magazynów.

2. W zakresie kolorystyki i materiałów obiektów budowlanych ustala się zakaz tworzenia w krajobrazie dominanty kolorystycznej przez następujące nakazy i zakazy:

1) w zakresie elewacji:

a) nakazuje się stosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu i innych kolorów pastelowych,

b) zakazuje się stosowania płyt trapezowych i falistych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów wykończenia ścian elewacji;

2) w zakresie pokryć dachowych budynków:

a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

b) dopuszcza się stosowanie dachu zielonego.

3. Ustala się realizację zielni towarzyszącej wyłącznie z gatunków rodzimych zgodnych z typem siedliska.

4. W obszarze planu dopuszcza się:

1) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona planem pod obiekty infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) lokalizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

3) lokalizację garaży w tym garaży podziemnych oraz w bryle budynku o przeznaczeniu dopuszczonym planem, wiat i budynków gospodarczych pełniących rolę pomocniczą względem funkcji dopuszczonych planem, przy czym budynki i budowle pełniące rolę pomocniczą nie mogą stanowić więcej niż 30% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

4) lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem w tym urządzeń służących do gospodarowania wodami opadowymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, nakazuje się, aby uciążliwości wytwarzane w ramach przewidzianej planem funkcji mieściły się w obrębie nieruchomości, na której są wytwarzane i nie powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

4. Ewentualną wycinkę drzew powinno się przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach obszaru planu zakazuje się lokalizacji:

1) działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, składowaniu, odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów;

2) zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;

3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego;

- zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;

4) obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska z zastrzeżeniem punktu 2.

2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN-U, 7MN-U, 24RZM, 30RZM, 47RZM obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz pomieszczeń, w ramach nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań chroniących zasoby wody pitnej w szczególności retencjonowanie wód opadowych.

8. Ustala się zachowanie indywidualnych ujęć wody oraz dopuszcza się budowę nowych indywidualnych ujęć wody po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

9. Nakazuje się stosowanie źródeł energii cieplnej opartych na odnawialnych źródłach energii oraz palenisk niskoemisyjnych.

10. Ustala się zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

11. Nakazuje się przechowywanie odpadów w sposób zapobiegający infiltracji przez wody opadowe oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych ustala się:

1) zakaz niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracji wodnych;

2) możliwość realizacji nowych urządzeń melioracji wodnych;

3) dla nowych urządzeń oraz odkrytych podczas prac budowlanych podziemnych urządzeń melioracji wodnych, w tym urządzeń wodnych nieobjętych ewidencją, dopuszcza się ich likwidację lub przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się granicę strefy ochronnej dla lokalizowanych na terenach elektrowni fotowoltaicznych tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami od 1PEF do 35PEF.

14. Po zakończeniu działalności związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych ustala się rekultywacje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PEF do 35PEF w kierunku rolniczym.

15. Po zakończeniu eksploatacji złoża Świerże ustala się jego rekultywację w kierunku rolno-leśnym.

16. Ustala się ochronę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38RZM położonego w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB060004 - Dolina Tyśmienicy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się część obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1288 decyzją z dnia 13.12.1983 r. t.j. położonego we wsi Bezwola zespołu dworsko-parkowego, obejmującego: dwór, park z alejami dojazdowymi, zespół stawów, który jest również ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, w której wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, t.j. założenie dworsko-ogrodowe w Plancie oraz aleja przy założeniu dworsko-ogrodowym w Plancie. Ponadto na tym obszarze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków są obiekty: lamus, magazyn oraz stajnia w zespole folwarcznym dla których wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, w której wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W strefach ochrony konserwatorskiej wymienionych w ust. 1, 2:

1) dla nowej oraz przebudowywanej, rozbudowywanej, nadbudowywanej i odbudowywanej zabudowy, ustala się:

- nakaz zachowania sieci istniejących ulic, ich przekroju oraz dawnych linii rozgraniczających,
- nakaz zachowania wysokości zabudowy;
- zakaz wytyczania nowych ulic;
- nakaz realizacji zabudowy jako parterowej lub dwukondygnacyjnej z drugą kondygnacją wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- zakaz lokalizacji zabudowy w formie dominanty przestrzennej;
- zakaz zabudowy placów;
- nakaz nawiązania w sytuacji, skali, bryle i artykulacji elewacji nowej zabudowy do zabudowy zabytkowej;

2) dla zieleni urządzonej oraz alei przy założeniu dworsko-ogrodowym w Plancie ustala się zachowanie szczególnie cennej roślinności tworzącej zabytkowe założenie ogrodowe i aleję oraz uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów w sposób pozwalający na wzmocnienie i odtworzenie zabytkowej struktury zieleni w układzie horyzontalnym i wertykalnym.

4. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytków, w których wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, obejmujące swym zasięgiem tereny:

- znajdujące się w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a znajdujących się poza granicami planu;
- otaczające dom wymieniony w ust. 1; w których wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy w formie dominanty przestrzennej oraz nakazuje się dostosowanie funkcji do wartości zabytkowej obiektów.

5. W granicach obszaru objętego planem znajdują się stanowiska archeologiczne, które plan obejmuje ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, t.j.:

1) we wsi Bezwola Kolonia fragment stanowiska nr 49 w obszarze AZP 66-83,

2) we wsi Ossowa stanowisko nr 53 w obszarze AZP 66-83,

3) we wsi Ostrówki stanowisko nr 75 w obszarze AZP 65-83,

4) we wsi Ostrówki stanowisko nr 89 w obszarze AZP 65-83,

5) we wsi Zbulitów Mały fragment stanowiska nr 22 w obszarze AZP 66-83.

6. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony zabytków archeologicznych wymienionych w ust. 6 oraz znajdujących się poza granicami planu, w których wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Na obszarach objętych planem wyznacza się strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych oznaczone na rysunku planu w granicach których ustala się:

- realizację nowej zabudowy o wysokości nie przekraczającej 8 m, parterowej lub dwukondygnacyjnej z drugą kondygnacją wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- przekrycia budynków dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°;
- zakaz realizacji wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z wiatru o mocy nieprzekraczającej mikro instalacji;
- zakaz lokalizacji zabudowy w formie dominanty przestrzennej.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów należy stosować uwzględniając zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalone w rozdziale 3 oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustalone w rozdziale 4.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **11MN** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 4 na terenie oznaczonym symbolem 7MN położonym w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytków wskazanej na rysunku planu;

10) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami 2MN, od 6MN do 9MN i 49RZM położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

11) minimalną liczbę miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne;

12) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1MN-U** do **9MN-U** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla budynków usługowych i usługowych z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych;

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 4 na terenach oznaczonych symbolami 3MN-U, 5MN-U i 8MN-U położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wskazanych na rysunku planu;

10) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami od 1MN-U do 5MN-U, 8MN-U, 9MN-U położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

11) obowiązek dostosowania uwzględnienia § 8 ust. 6 na terenie oznaczonym symbolem 3MN-U i 5MNU położonych w strefach ochrony zabytków archeologicznych wskazanych na rysunku planu;

12) realizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych w liczbie co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny lub na każde 100 m2 obiektów usługowych oraz dodatkowo miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie co najmniej 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne lub 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania;

13) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

14) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej niezależnie w odrębnych budynkach i w dowolnej kolejności oraz realizację budynków usługowych z wydzielonymi nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi.

4. Dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ML** do **3ML** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla budynków letniskowych – 7 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 5,0 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

7) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

8) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 1 miejsca na 3 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w budynku może przebywać 6 osób;

9) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji.

10) obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

5. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla budynków usługowych – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 3 na terenie oznaczonym symbolem 3U położonym w strefie ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu;

10) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami 1U, 3U i 4U położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

11) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m2 powierzchni obiektów usługowych lub 3 miejsca na każde 5 osób zatrudnionych lub 5 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych;

12) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

13) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3U i 4U, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

6. Dla terenów usług lub terenów produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U-P** do **7U-P** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 50 m w tym:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych, składów i magazynów – 25 m;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 10 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej i budowli – 50 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 4 na terenie oznaczonym symbolem 7U-P położonym w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytków wskazanej na rysunku planu;

10) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolem 1UP, 3U-P położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

11) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, magazynowych i produkcyjnych lub co najmniej 2 miejsca na 5 osób zatrudnionych lub 5 osób, które mogą jednocześnie przebywać na terenie z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych, magazynowych i produkcyjnych;

12) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z siły wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

13) dopuszcza się lokalizację wolnostojących instalacji wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kV;

14) dopuszcza się realizację zabudowy składów, magazynów, zabudowy produkcyjnej lub usługowej niezależnie w odrębnych budynkach;

15) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7U-P, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

7. Dla terenów usług lub zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-ZP** i **2U-ZP** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,2;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m w tym:

- dla budynków usługowych – 12 m;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 9 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej i budowli – 12 m;

8) geometrię dachów: dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie od 25° do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia nakazów i zakazów dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wskazanych na rysunku planu zgodnie z § 8 ust. 3;

10) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, magazynowych i produkcyjnych lub co najmniej 2 miejsca na 5 osób zatrudnionych lub 5 osób, które mogą jednocześnie przebywać na terenie z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych, magazynowych i produkcyjnych;

11) zakazuje się realizacji wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z siły wiatru i promieniowania słonecznego;

12) obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

8. Dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PEF** do **35PEF**ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej w tym obowiązek pozostawiania terenu pod panelami jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla konstrukcji wspornych paneli fotowoltaicznych – 5 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

7) obowiązek dostosowania uwzględnienia § 8 ust. 6 na terenie oznaczonym symbolami 6PEF, 13PEF i 18PEF położonych w strefie ochrony zabytków archeologicznych wskazanej na rysunku planu;

8) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami 27PEF, 30PEF i 31PEF położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

9) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

10) nakaz tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia terenów elektrowni słonecznych, w postaci nasadzeń roślinności rodzimych gatunków zimozielonych, t.j. drzew lub krzewów lub pnączy, niepogarszających bezpieczeństwa i wydajności elektrowni słonecznych;

11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem od 25PEF do 27PEF, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

9. Dla terenu składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PS** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,7;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m w tym:

- dla budynków składów i magazynów – 25 m;
- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 10 m;
- dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń i budowli związanych z obsługą głównej funkcji terenu – 25 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 3 miejsca na 5 osób zatrudnionych lub 5 osób mogących jednocześnie przebywać na terenie z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla składów i magazynów;

10) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z siły wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

11) dopuszcza się lokalizację wolnostojących instalacji wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kV.

10. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem od **1KDL** do **4KDL**, dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – obszar planu obejmuje fragmenty pasa drogowego;

2) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m dla urządzenia infrastruktury technicznej;

4) obowiązek uwzględnienia nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 3 na terenie oznaczonym symbolem 1KDL położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu;

5) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami od 2KDD do 6KDD położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

12. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **8KR** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragmenty pasa drogowego;

2) parametry geometryczne – zgodnie z wymaganiami dla dróg przeciwpożarowych;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m dla urządzenia infrastruktury technicznej;

4) zakaz organizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne;

5) obowiązek uwzględnienia nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 3 na terenach oznaczonych symbolami 1KR, 6KR i 7KR położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wskazanych na rysunku planu;

6) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami 6KR i 7KR położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem od 5KR do 8KR, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

13. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1I-RN** ustala się:

1) lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz następującymi obiektami związanymi:

- liniowe stacje zaworów (zasuw),

- rozdzielnie technologiczne,

- urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

2) paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego:

- średnicę DN 800, a w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900,

- maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa.

14. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) od **1RN** do **12RN** oraz od **17RN** do **20RN** ustala się:

a) rolnicze wykorzystanie terenu;

b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej wyłącznie z technologią upraw;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 99 % powierzchni działki budowlanej;

d) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m dla urządzenia infrastruktury technicznej;

2) od **13RN** do **16RN** ustala się:

a) rolnicze wykorzystanie terenu;

b) lokalizację infrastruktury liniowej podziemnej oraz dróg wewnętrznych służących obsłudze sąsiadujących terenów elektrowni słonecznej;

c) obowiązek zachowania swobodnego dostępu do terenów leżących poza granicami planu;

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem od 11RN, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

15. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZM** do **49RZM** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3 000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych;

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m;

- dla budynków służących produkcji rolnej – 12 m;

- dla urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych – 20 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 3 na terenach oznaczonych symbolami 1RZM i 2RZM położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wskazanych na rysunku planu;

10) obowiązek dostosowania parametrów i wskaźników zabudowy do nakazów i zakazów wskazanych w § 8 ust. 7 na terenach oznaczonych symbolami 12RZM, 18RZM, 21RZM, 22RZM, 26RZM, 28RZM, 38RZM, 48RZM i 49RZM położonych w strefach ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu;

11) obowiązek dostosowania uwzględnienia § 8 ust. 6 na terenach oznaczonych symbolami 28RZM i 29RZM położonych w strefach ochrony zabytków archeologicznych wskazanych na rysunku planu;

12) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny lub na każde 100 m2 powierzchni obiektów usługowych oraz co najmniej 2 miejsca dla pojazdów związanych z produkcją rolną z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne;

13) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji.

14) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem od 26RZM do 28RZM, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

16. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **7L** ustala się:

1) wykorzystanie terenów do produkcji leśnej w tym prowadzenia upraw leśnych,

2) zakaz zabudowy;

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6L, obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z § 10.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. W granicach stref ochronnych dla terenów zamkniętych wskazanych na rysunku planu obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w tym zakazy zabudowy:

1) W strefie zagrożenia QDVBD obowiązuje zakaz budowy, lokalizacji, organizacji:

- obiektów i zakładów (instalacji) o dużym znaczeniu gospodarczym,
- budynków użyteczności publicznej, w których gromadzi się i przebywa bardzo duża liczba osób np.: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra kongresowe, centra handlowe, terminale lotnicze, kolejowe itp.,
- gęsto zaludnionej zabudowy zwartej,
- miejsc masowych zgromadzeń,
- obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej (np. posiadających przeszklone ściany zewnętrzne), tj. galerie handlowe, centra wystawiennicze itp.

2) W strefie zagrożenia QDIBD obowiązują zakazy ze strefy zagrożenia QDVBD oraz dodatkowo zakaz budowy:

- zabudowy rozproszonej,
- pojedynczych budynków mieszkalnych,
- dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu (autostrady, drogi ekspresowe, drogi krajowe, inne drogi publiczne o natężeniu powyżej 5000 pojazdów na dobę, linie kolejowe magistralne, inne linie kolejowe o natężeniu powyżej 5000 pasażerów na dobę),
- napowietrznych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia (NN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 220 kV, wraz z ich instalacjami,
- instalacji MPS o istotnym znaczeniu, nieobwałowanych,
- instalacji MPS o mniejszym znaczeniu, nieobwałowanych,
- miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa powyżej 900 osób na dobę.

3) W strefie zagrożenia QDPTRD2 obowiązują zakazy ze strefy zagrożenia QDIBD oraz dodatkowo zakaz budowy:

- dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie, inne drogi publiczne o natężeniu od 1000 do 5000 pojazdów na dobę, linie kolejowe pierwszorzędne, inne linie kolejowe o natężeniu od 1000 do 5000 pasażerów na dobę),
- miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa od 200 do 900 osób na dobę,
- napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 60 kV i mniejsza niż 220 kV, wraz z ich instalacjami.

4) W strefie zagrożenia QDPTRD1 obowiązują zakazy ze strefy zagrożenia QDPTRD2 oraz dodatkowo zakaz budowy:

- dróg publicznych o małym natężeniu ruchu (drogi powiatowe, drogi gminne, inne drogi publiczne o natężeniu poniżej 1000 pojazdów na dobę, linie kolejowe drugorzędne, linie kolejowe znaczenia miejscowego, inne linie kolejowe o natężeniu poniżej 1000 pasażerów na dobę),
- miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa mniej niż 200 osób na dobę,
- instalacji MPS i gazowych o istotnym znaczeniu, obwałowanych lub podziemnych.

§ 11. 1. Wyznacza się wskazane na rysunku planu strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii, dla której obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakazuje się nasadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz lokalizacji hałd i nasypów.

2. Ograniczenia określone § 7 ust. 1. nie obowiązują w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 12. Zakazuje się zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku symbolami od **1RN** do **20RN**, z zastrzeżeniem § 9 ust. 15 oraz od **1L** do **7L.**

§ 13. Wyznacza się wskazane na rysunku planu granice strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, w której obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących obsłudze dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 14. 1. Wyznacza się wskazane na rysunku planu granice strefy ograniczeń od obszarów kolejowych, w których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego służące zapewnieniu właściwej eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

2. W granicy strefy nasadzenia drzew i krzewów, muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

3. W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązania zewnętrzne oraz obsługę komunikacyjną:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MN-U, 9MN-U, 1U, 7U-P, 12PEF, 19PEF, 21PEF, 2RN, 15RZM, 48RZM w dotychczasowy sposób tj. istniejącymi zjazdami z dróg publicznych oraz z wykorzystaniem istniejących służebności gruntowych;

2) pozostałych terenów istniejącymi lub projektowanymi zjazdami z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z wykorzystaniem istniejących służebności gruntowych;

2. Zakazuje się tworzenia nowych zjazdów na drogę krajową i drogę wojewódzką leżące przy granicy terenów objętych planem.

3. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

4. Ustala się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogami dojazdowym oznaczonymi na rysunku planu symbolami:

1) 2KDL, 3KDL, 4KDL o szerokościach w liniach rozgraniczających 3 m,

2) 1KDD i 2KDD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m.

5. Ustala się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami:

1) 1KR, 3KR, 8KR o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m,

2) 2KR o szerokościach w liniach rozgraniczających 7 m,

3) 4KR, 5KR, 6KR o szerokościach w liniach rozgraniczających 6 m,

4) 7KR o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

6. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych służących obsłudze projektowanego zagospodarowania z zachowaniem minimalnej szerokości 5 m w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem potrzeb bezpieczeństwa oraz możliwości przemieszczania się pojazdów ratowniczych.

§ 16. 1. Zagospodarowanie terenu winno odbywać się w sposób niekolidujący z obiektami infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem z zachowaniem zasad obowiązujących operatorów poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowy stacji transformatorowych SN/nN zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci elektroenergetycznych ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem punktowym i opisanych SN/nN.

2. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;

2) możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody do celów bytowych wyłącznie do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;

3) zachowanie parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz budowę hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 19. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej z warunkiem określonym w punkcie 2;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, takich jak drogi i place manewrowe, parkingi, miejsca składowania, przed ich odprowadzeniem do ziemi;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;

4) zakaz stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

2) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;

3) minimalna średnica nowo budowanych sieci – 32 mm, z wyjątkiem przyłączy gazowych.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 24. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem;

2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy, w czasie trwania budowy;

3) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RN do 20RN z zastrzeżeniem § 9 ust. 14 oraz od 1L do 7L.

§ 25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości odpowiednio:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 11MN – 10%;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN-U do 9MN-U – 20 %;

3) dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ML do 3ML – 30 %;

4) dla terenów usług, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 4U – 30 %;

5) dla terenów usług lub terenów produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 7U-P – 30 %;

6) dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PEF do 35PEF – 30 %;

7) dla terenu składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PS – 30 %;

8) dla terenu dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 4KDL, dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD – 0 %;

9) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KR do 8KR – 0 %;

10) dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1I-RN – 0 %;

11) dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RN do 20RN – 0 %;

12) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RZM do 49RZM – 10 %;

13) dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1L do 7L – 0 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wohyń;

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wohyń

Krzysztof Barszczewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

OSTRÓWKI

KDZ-P

20m

SN/nN

75
65-83

1RZM

7,5m

7,5m

6m

SN

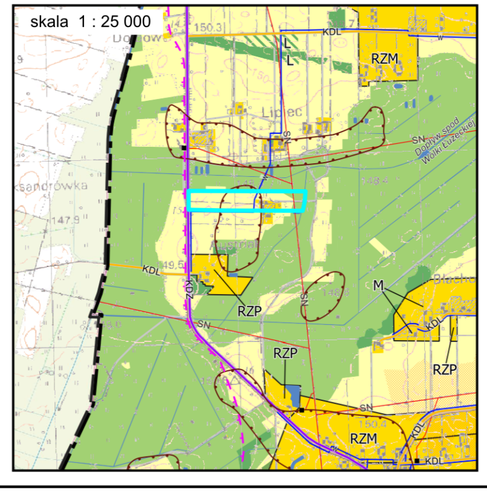
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 7,5m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SN/nN — PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH SN/nN

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMEREM (W LICZNIKU NR STANOWISKA, W MIANOWNIKU NR OBSZARU AZP
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDZ-P — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

2RZM

89
65-83

1L

3RZM

KDL-P

OSTRÓWKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

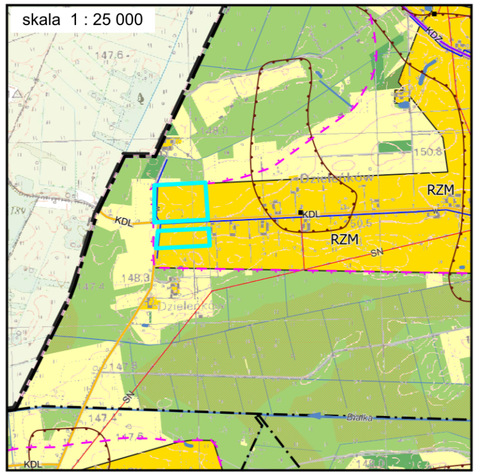
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 12m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE POWIATÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMEREM (W LICZNIKU NR STANOWISKA, W MIANOWNIKU NR OBSZARU AZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

KDL-P

20m

OSTRÓWKI

4RZM

7,5m

SN

7,5m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

7,5m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

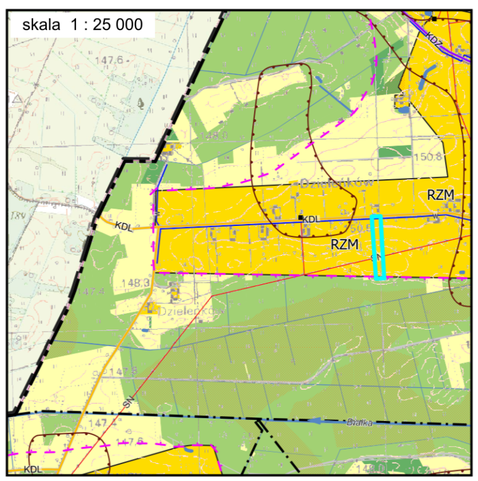
SN NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDL-P DROGI LOKALNE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE POWIATÓW

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

RZP OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

RZP OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL DROGI KLASY LOKALNEJ

KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ

W SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

KDL-G

5RZM

5m

7,5m

SN

LISIOWÓLKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

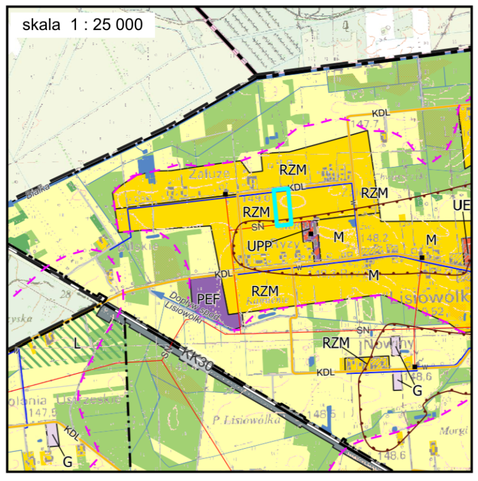
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 7,5m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- UE — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTAWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- LASY WODOCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTAWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

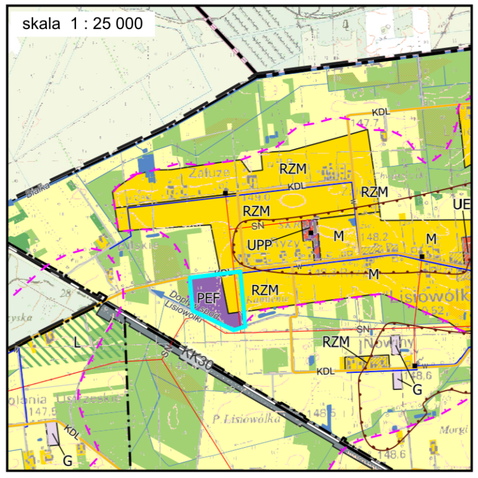
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 7,5m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- UE — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- LASY WODOCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZKK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

OSSOWA

7RZM

20m

KDL-P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

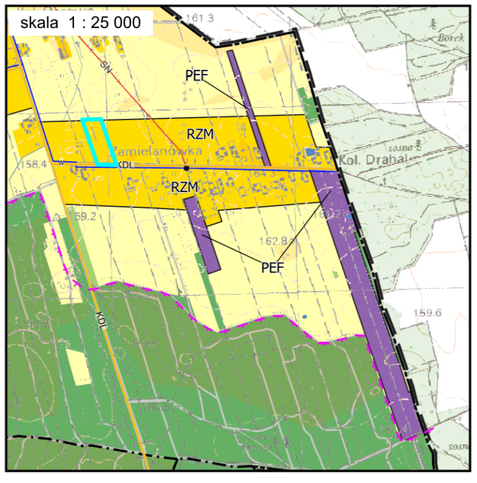
OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE GMIN

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

GRUNTY ORNE

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

OSSOWA

2PEF

15RN

35PEF

KDL-P

20m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.7
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

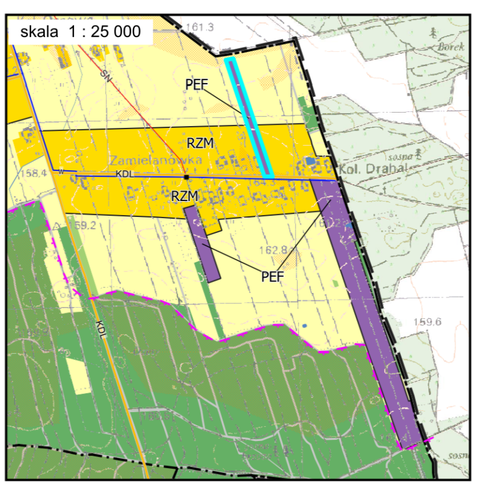
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE GMIIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

OSSOWA

KDW

3PEF

12m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.8
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

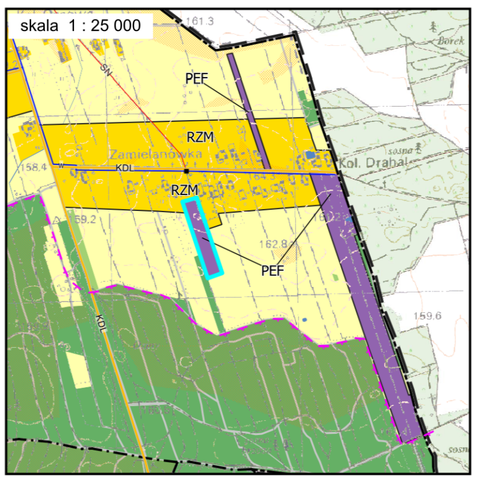
PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE GMIN

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

GRUNTY ORNE

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

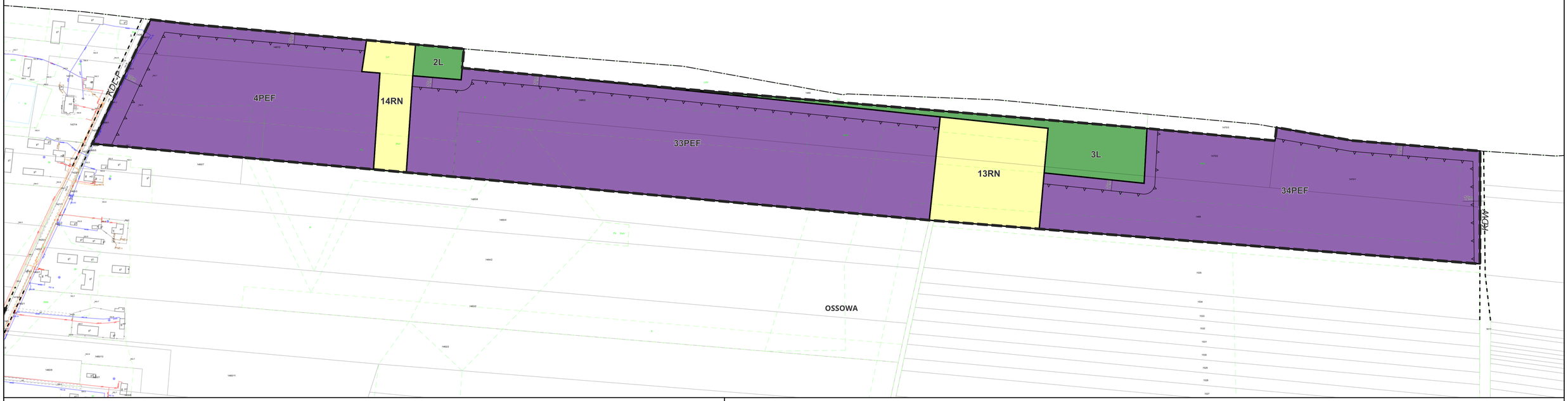
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

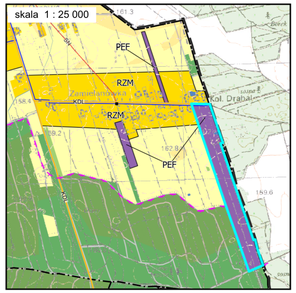
50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.9
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SNnn

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE GMIIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.10
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OSSOWA

5PEF

6PEF

8RZM

1KR

53
66-83

KDW

KDZ-P

7,5m

6m

20m

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMEREM (W LICZNIKU NR STANOWISKA, W MIANOWNIKU NR OBSZARU AZP

SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

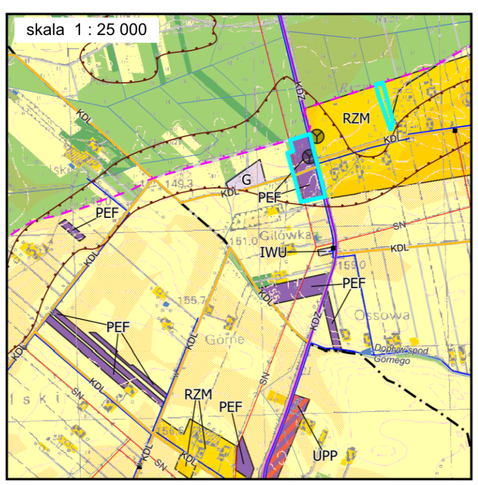
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDZ-P — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ

PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ

IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY

SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

7PEF

8PEF

KDZ-P

KDL-G

SN

20m

15m

7,5m

OSSOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.11
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

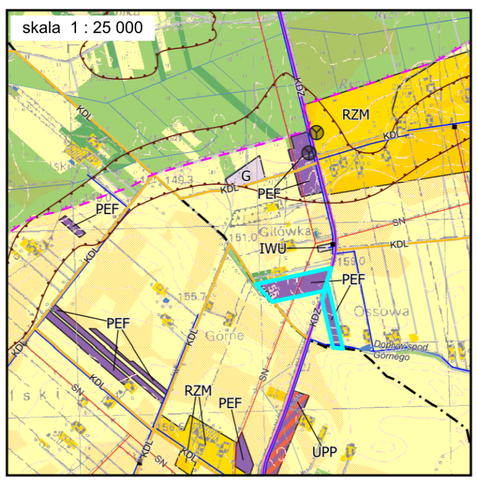
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- *KDZ-P* — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- *KDL-G* — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

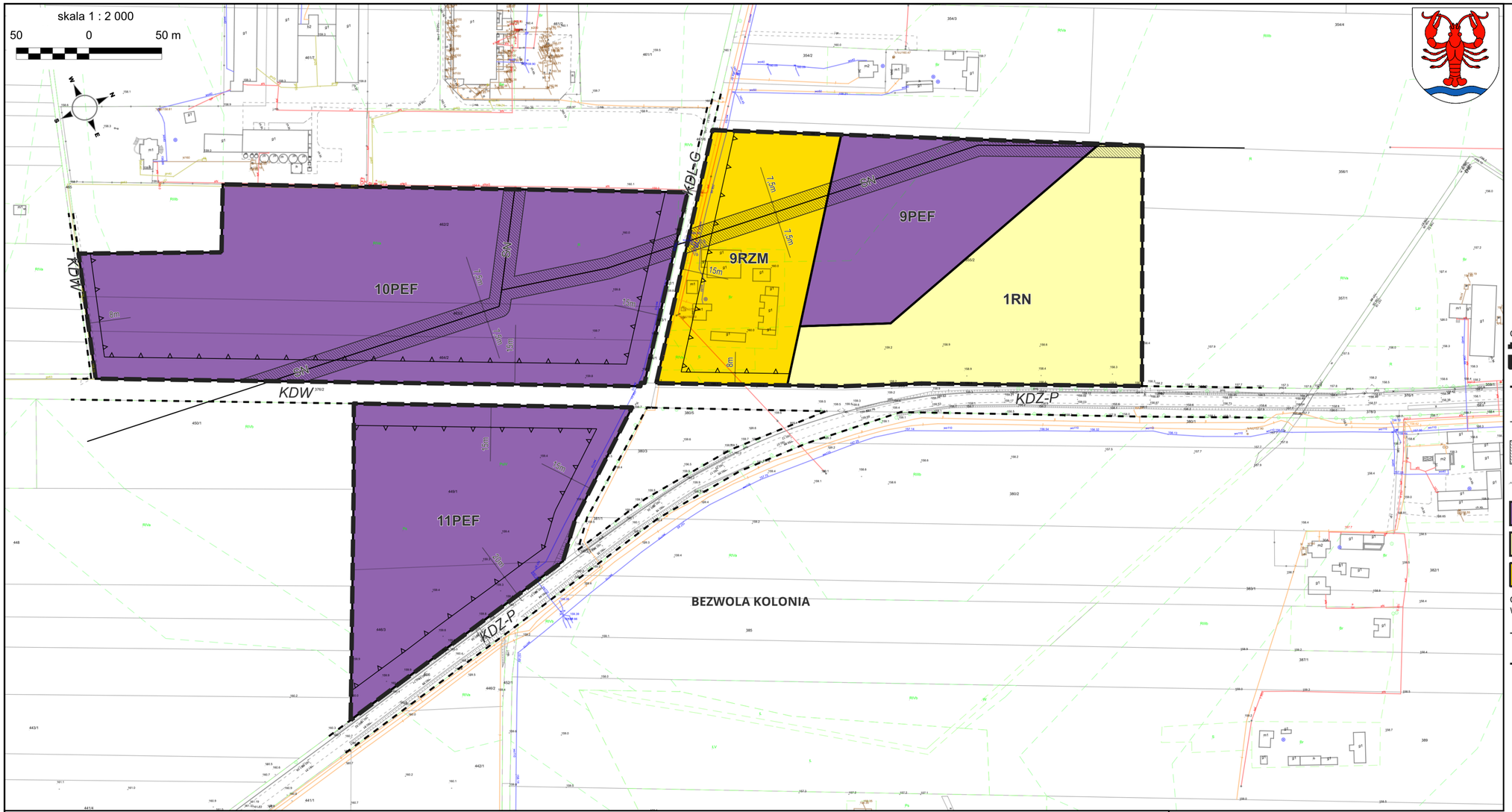
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.12
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

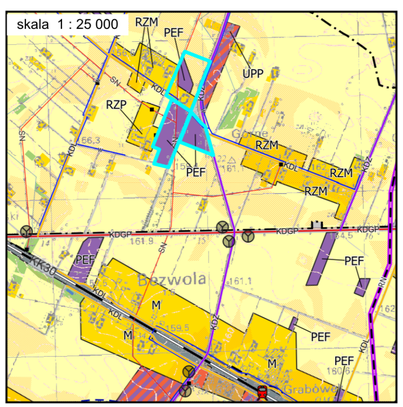
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDZ-P — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ KOLEJOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- RN — PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

KDGP-K

2RN

12PEF

BEZWOLA WYMYŚLE

KKK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.13
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

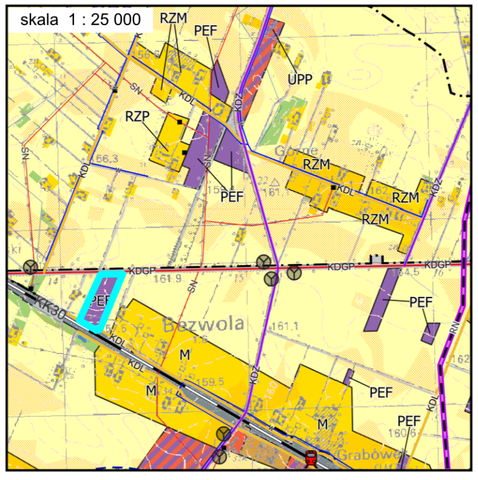
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KKK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDGP-K — DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RZP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ KOLEJOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- RN — PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

BEZWOLA KOLONIA

4RN

14PEF

15PEF

16RN

13PEF

16PEF

KDL-G

KDL-G

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.14
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

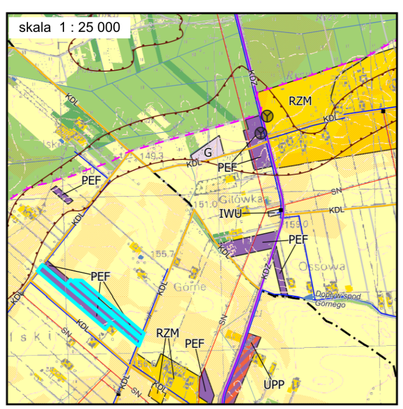
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

4L

11RZM

10RZM

17PEF

KDL-G

BEZWOLA KOLONIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.15
DO UCHWAŁY NR .....
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

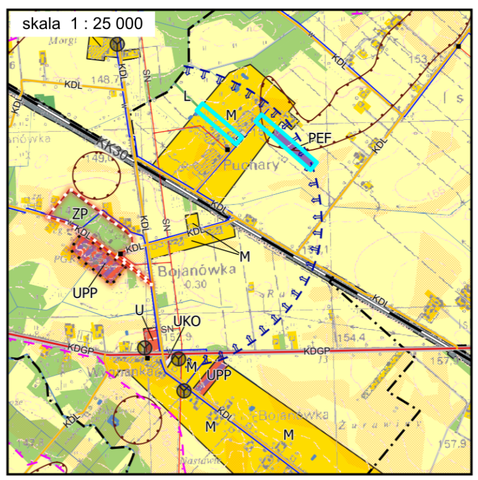
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE

- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

SN

KKK

7,5m

5RN

12RZM

KDL-G

BOJANÓWKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.16
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

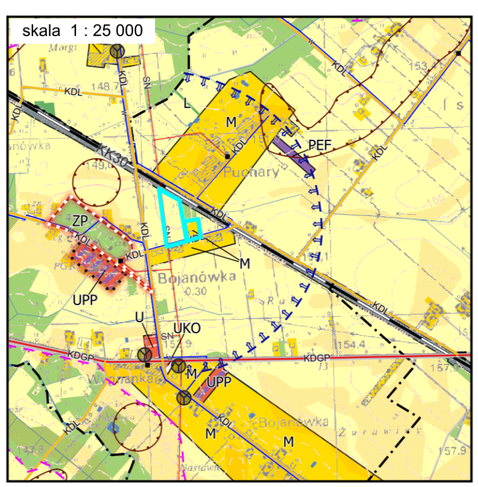
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE WSI
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KKK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

7,5m

SN

7,5m

7,5m

15m

7,5m

1U

15m

KDL-P

BOJANÓWKA

KDGP-K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.17
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

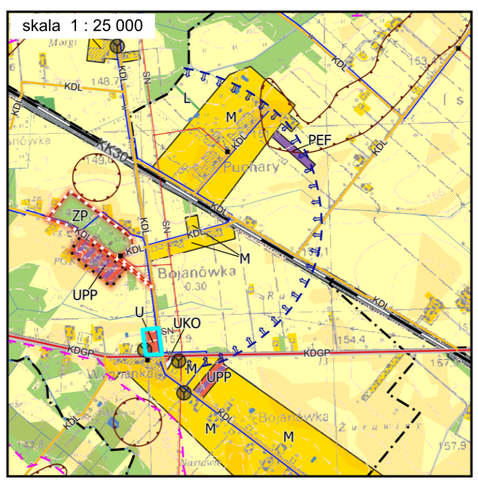
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- U — TERENY USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDGP-K — DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWA
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

5L

KDW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.18
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

L — TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE GMIIN

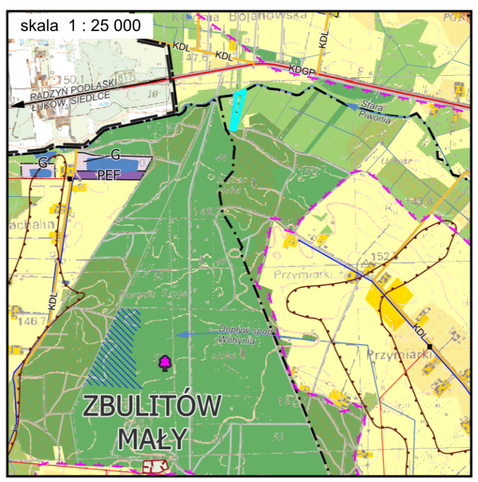
GRANICE WSI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE GMIN

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

POMNIKI PRZYRODY

UŻYTKI EKOLOGICZNE

LASY WODOCHRONNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

22
66-83

18PEF

KDL-G

KDW

16m

12m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.19
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMEREM (W LICZNIKU NR STANOWISKA, W MIANOWNIKU NR OBSZARU AZP

GRANICE GMIIN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

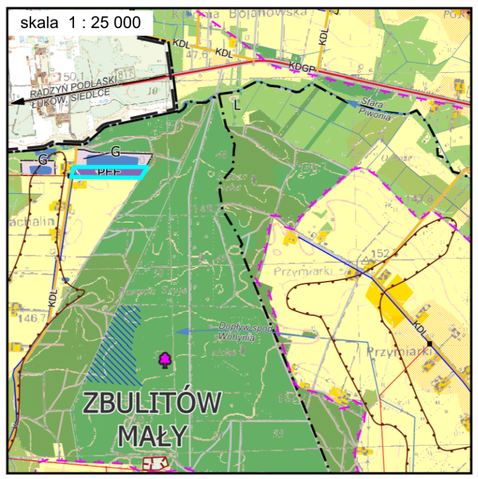
Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE GMIN

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

POMNIKI PRZYRODY

UŻYTKI EKOLOGICZNE

LASY WODOCHRONNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

KDW

KDL-G

13RZM

14RZM

15m

15m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.20
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

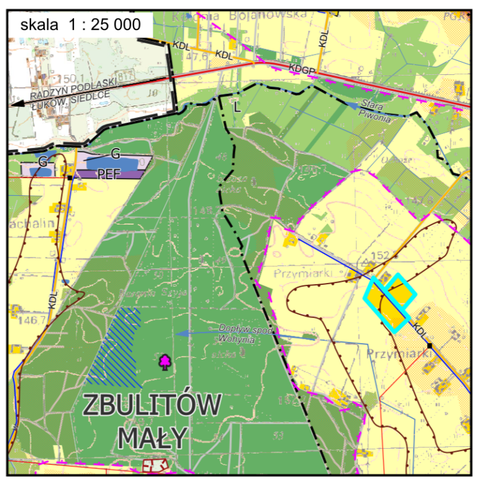
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- LASY WODOCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

BOJANÓWKA

KDGP-K

15RZM

20 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.21
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

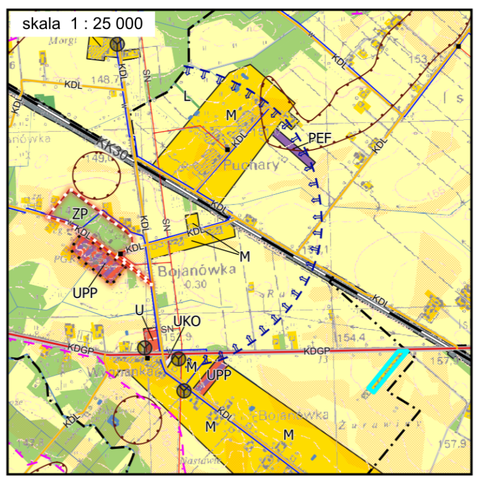
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDGP-K — DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE

- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.22
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

BEZWOLA STARA WIEŚ

1MN
17RZM
16RZM
18RZM
3RN
2MN
2KDD
1KDD
1MN-U
1U-P

KDW
KDZ-P
KDL-G
KDW
KDW
KDW

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.23
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

19RZM
20RZM
21RZM
22RZM
23RZM
2U-P
3KDL
2KDL
5MN-U
4MN-U
3MN-U
2MN-U
3U-P
7MN
6MN
8MN
9MN
6RN
WOHYŃ
KDG-P
KDZ-P
KDL-P
KDL-G
KDW
Radzyńska
Piaski-Wrzelowiec
Piaski-Wrzelowiec 1936r.
Osiedle POM Brzezica
Azjatyki Mickiewicza
Poprzeczna
Ogrodowa
Spacerowa
Cmentarna
Kościelna
Parkowa
Polna
Leśna
Sportowa
Nowa
Szkolna
Wiejska
Wspólna
Zielona
Kwiatowa
Ogrodnicza
Rolna
Piaskowa
Cicha
Krótka
Długa
Nadrzeczna
Łąkowa
Spokojna
Słoneczna
Brzozowa
Dębowa
Sosnowa
Modrzewiowa
Jodłowa
Świerkowa
Jesienna
Wiosenna
Letnia
Zimowa
Kasztanowa
Orzechowa
Jarzębinowa
Jabłoniowa
Grzybowa
Malinowa
Truskawkowa
Borówkowa
Jagodowa
Leśna Polana
Nad Stawem
Nad Jeziorem
Nad Rzeką
Nad Lasem
Nad Polem
Nad Łąką
Nad Wodą
Nad Potokiem
Nad Bagnem
Nad Torfowiskiem
Nad Mokradłami
Nad Błotem
Nad Trzęsawiskiem
Nad Grzęzawiskiem
Nad Bagnami
Nad Torfowiskami
Nad Mokradłami
Nad Błotami
Nad Trzęsawiskami
Nad Grzęzawiskami
Nad Bagnami
Nad Torfowiskami
Nad Mokradłami
Nad Błotami
Nad Trzęsawiskami
Nad Grzęzawiskami

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03 ...
OBSZAR:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA - 50 m

KIERUNKI ROZWOJU PRZEZNACZENIU I OBSZARÓW

- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- MN-U OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- M OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LEŚNICZEJ I USŁUGOWEJ
- MU OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UE OBSZARY ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI
- UR OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZP(U) OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- KOP OBSZARY PARKINGÓW
- ZP OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC OBSZARY CMENTARZY
- CZ OBSZARY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RN OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RN OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- RN OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- KOP OBSZARY PARKINGÓW
- IKO OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- IWU OBSZARY UJĘĆ WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SNnn

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZABYTKU
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-P TERENY USŁUG LUB TERENY PRODUKCJI
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY UJĘCIA WODY

- SN NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDG-P DROGI GŁÓWNE - POWIATOWE
- KDZ-P DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- KDL-P DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDL-G DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.24
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

WOHYŃ

Radzyńska

KDG-P

10MN

7RN

2KR

4U-P

8RN

5U-P

2U

KDL-G

KDL-P

Branicka

SN

7,5m 7,5m

15m

20m

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY USŁUG
- U-P — TERENY USŁUG LUB TERENY PRODUKCJI
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDG-P — DROGI GŁÓWNE - POWIATOWE
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

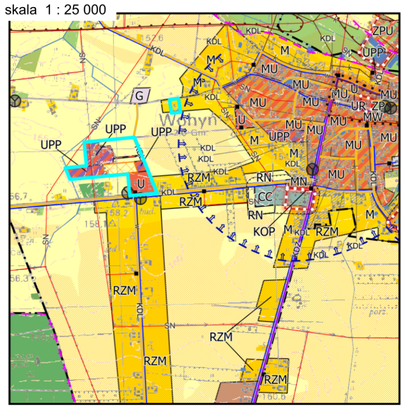
Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA - 50 m

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- MW — OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- ML — OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UR — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZPU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC — OBSZARY CMENTARZY
- CZ — OBSZARY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- STAN NA 05.01.2024 R.
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

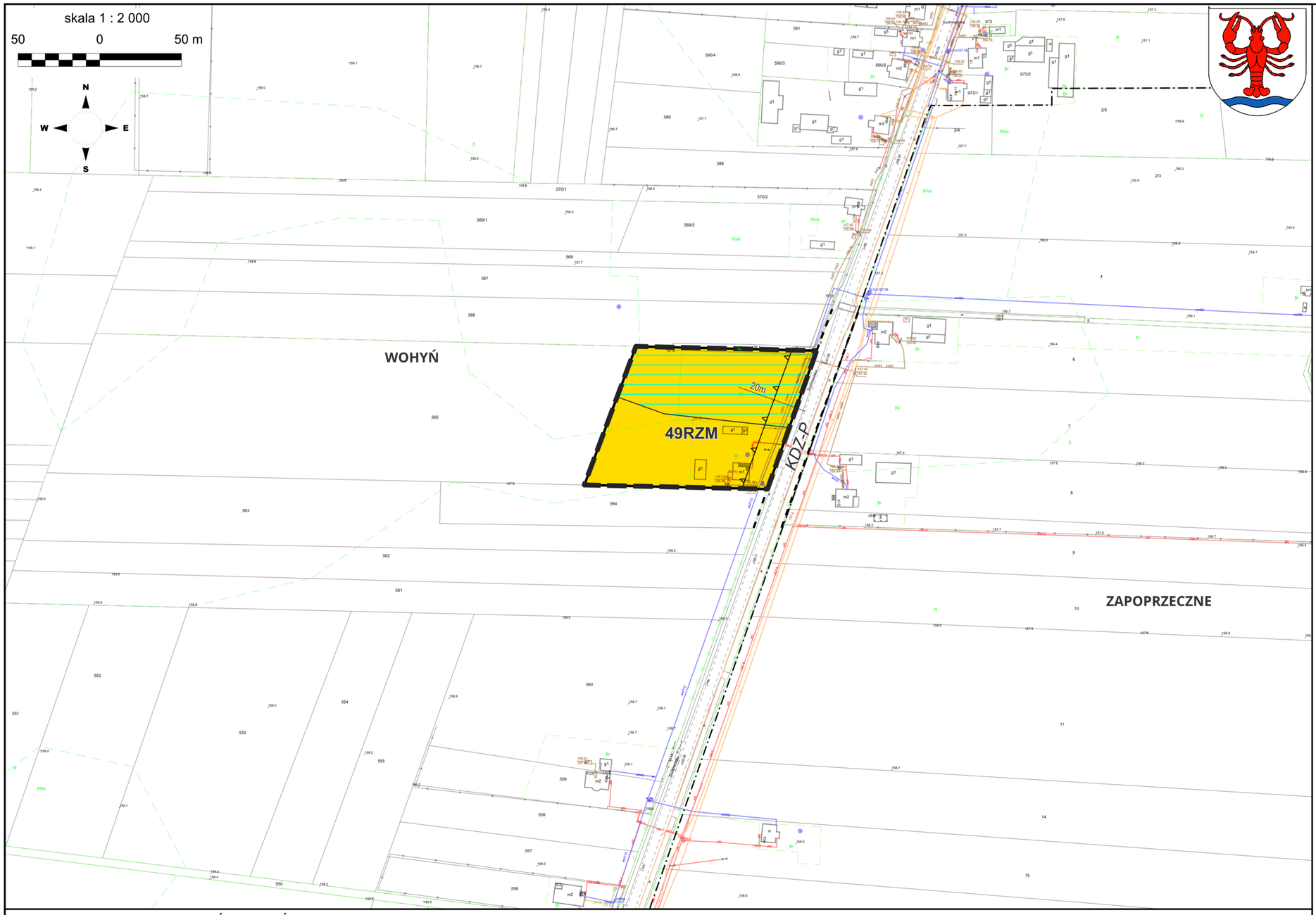
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- K — SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.25
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDZ-P — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

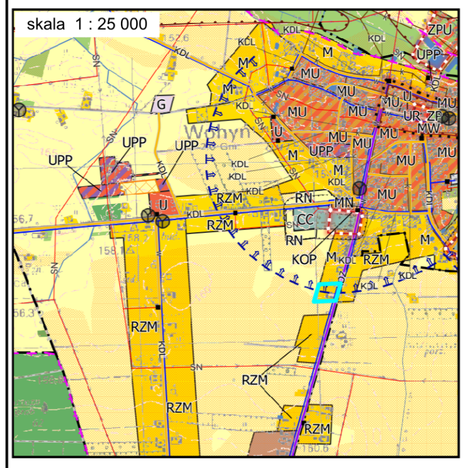
Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2025 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA - 50 m

KIERUNKI RCZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, NIEUCIĄŻLIWEJ
- MW — OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, NIEUCIĄŻLIWEJ
- ML — OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UR — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZPU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC — OBSZARY CMENTARZY
- CZ — OBSZARY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ, NIEUCIĄŻLIWEJ
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW STAN NA 05.01.2024 R.
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPRCSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- IWU — OBSZARY UJĘĆ WODY
- w — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- k — SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.26
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

BEZWOLA KOLONIA

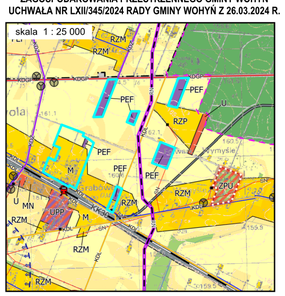
BEZWOLA WYMYŚLE

BEZWOLA STARA WIEŚ

6MN-U
3U/7N
7MN-U
9RN
11MN
5MN
24PEF
10RN
24RZM
19PEF
20PEF
21PEF
22PEF
23PEF
47RZM
KDGP-K
KDW
KKK
KDL-G
KDZ

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE OPRACOWANIA
GRANICE WSI
TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
M OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PEF OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
UPP OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
PEF OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
RZP OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
GRUNTY ORNE
UŻYTKI ZIELONE
LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW
KORYTARZE EKOLOGICZNE
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH
KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
LASY I GRUNTY LEŚNE
UŻYTKI ZIELONE
GRUNTY ORNE

RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
RZP OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIA KOLEJOWA NR 30
KDGP DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
PRZYSTANEK KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ KOLEJOWEJ
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SN NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn
RN PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY
STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU NAFTOWEGO

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH NA TERENACH: 10MN-U, 11MN-U, 2U-RZM ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENACH 24RZM I 30 RZM
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻY NA TERENACH: 10MN-U, 11MN-U, 24RZM, 2U-RZM, 30RZM
20 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SN/nN PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH SN/nN

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
GRANICE WSI
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
KKK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KDGP-K DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWA
KDL-G DROGI LOKALNE - GMINNE
KDW DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.27
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

25RZM

7.5m 7.5m 7.5m 7.5m

BEZWOLA WYMYŚLE

KDL-G

KDW

14MN

25PEF

KDL-G

KDW

KDL-G

PLANTA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ DLA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- ML OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- G OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- GRANICE WSI
- SN NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- KDL-G DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

GRANICE STREF OCHRONNYCH DLA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ VBD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach
Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

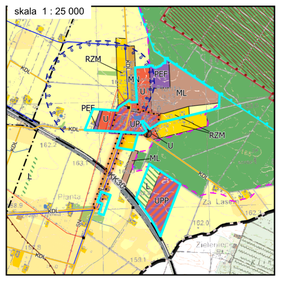
ZAŁĄCZNIK NR 1.28
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

PLANTA

26RZM
27PEF
4U
7KR
1U-ZP
1KDL
2U-ZP
28RZM
29RZM
3U
26PEF
6KR
3ML
1ML
27RZM
5KR
2ML
11RN
12RN
6L
6U-P
KDL-P
KDL-G
KDW
KKK
SN/nN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE WSI
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ DLA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- ML – OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-P – OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF – OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 – LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL – DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU ZABYTKOWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m – ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U – TERENY USŁUG
- U-P – TERENY USŁUG LUB TERENY PRODUKCJI
- U-ZP – TERENY USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- PEF – TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L – TERENY LASU
- SN/nN – PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH SN/nN

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- SN – NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KKK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL-P – DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDL-G – DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

GRANICE STREF OCHRONNYCH DLA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ PTRD1
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ PTRD2
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ IBD
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ VBD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach
Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.29
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

BEZWOLA WYMYŚLE

30RZM

KDL-G

KKK

PLANTA

31RZM

KDL-P

7L

BEZWOLA STARA WIEŚ

32RZM

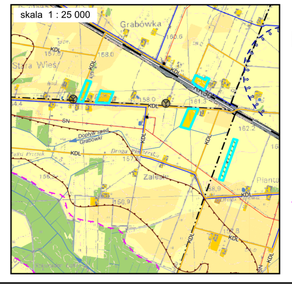
33RZM

KDL-P

WOHYŃ KOLONIA

Piaskowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- (KK30) LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH NA TERENACH: 10MN-U, 11MN-U, 2U-RZM ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENACH 24RZM I 30 RZM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻY NA TERENACH: 10MN-U, 11MN-U, 24RZM, 2U-RZM, 30RZM
- 20 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KKK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL-P DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDL-G DROGI LOKALNE - GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N

W E

S

BEZWOLA STARA WIEŚ

WOHYŃ KOLONIA

KDL-P

34RZM

20m

KDW

PLANTERSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.30
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

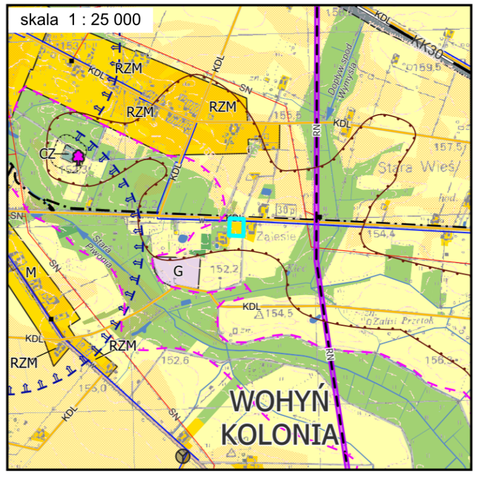
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- CZ — OBSZARY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KK30 — LINIA KOLEJOWA NR 30
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn
- RN — PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

35RZM

10m

10m

KDW

KDW

ZBULITÓW MAŁY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.31
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

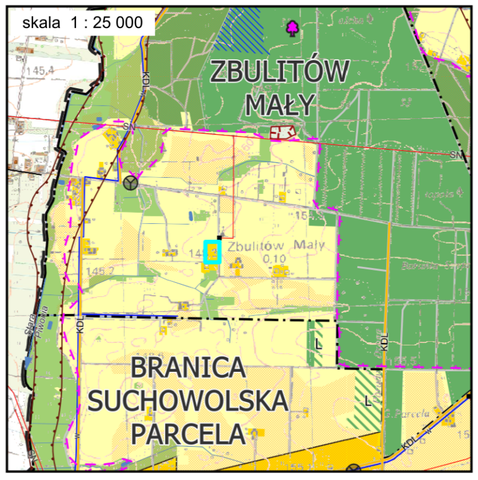
RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE GMIN

GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

POMNIKI PRZYRODY

UŻYTKI EKOLOGICZNE

LASY WODOCHRONNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

36RZM

10m

KDW

BRANICA SUCHOWOLSKA PARCELA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.32
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

OZNACZENIA

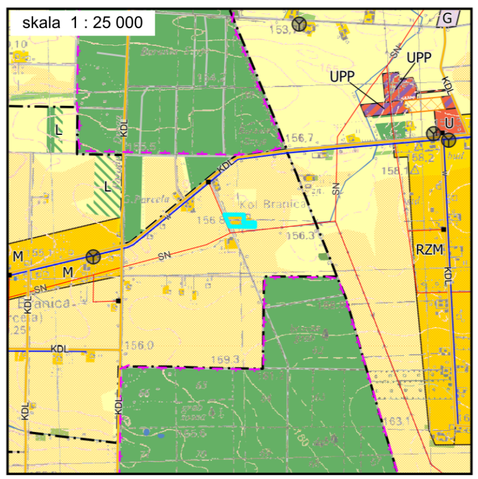
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW STAN NA 05.01.2024 R.
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

BRANICA SUCHOWOLSKA PARCELA

BRANICA SUCHOWOLSKA

37RZM

KDW

KDL-G

4KDL

6m

10m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.33
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

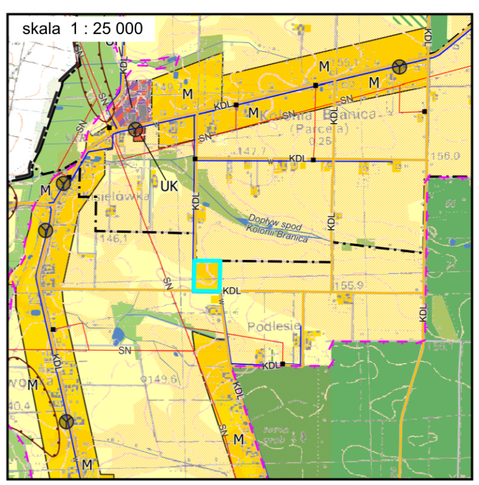
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- UK — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.34
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

38RZM

48RZM

28PEF

29PEF

KDG-W

KDZ-P

KDL-G

10m

20m

ŚWIERŻE

KURASZEW

OZNACZENIA

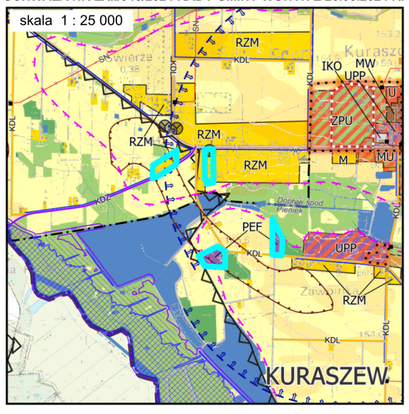
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB060004 - DOLINA TYŚMIENICY
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- *KDG-W* — DROGA GŁÓWNA - WOJEWÓDZKA
- *KDZ-P* — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- *KDL-G* — DROGI LOKALNE - GMINNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- MW — OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZPU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 -DOLINA TYŚMIENICY - PLB060004
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE

- GRUNTY ORNE
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- K — SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1 %
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 10 %

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.35
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

KURASZEW

SUCHOWOLA

KURASZEW

12MN-U

8U-P

13MN-U

30PEF

31PEF

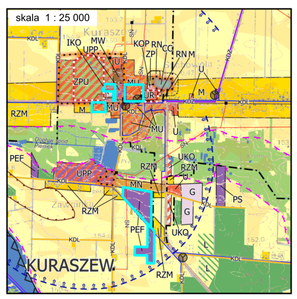
KDW

KDG-W

KDL-G

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE WSI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA - 50 m

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- MW — OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZPU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PS — OBSZARY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC — OBSZARY CMENTARZY
- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE

- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 -DOLINA TYŚMIENICY - PLB060004
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE

- L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- KOP — OBSZARY PARKINGÓW
- UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SNinn

KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1 %
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 10 %

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZABYTKU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U/P — TERENY USŁUG LUB TERENY PRODUKCJI
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- PS — TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE WSI
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI ZLOKLAIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDG-W — DROGA GŁÓWNA - WOJEWÓDZKA
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach
Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.36
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

SUCHOWOLA

KURASZEW

39RZM

17RN

1PS

KDZ-P

KDW

10m

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

PS — TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE WSI

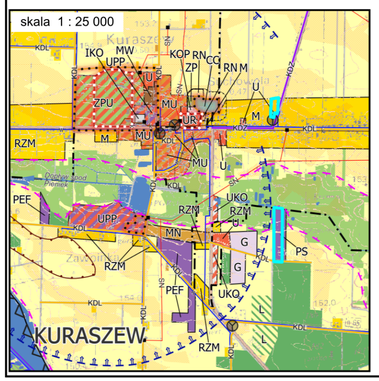
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KDZ-P — DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE WSI

STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA - 50 m

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

MW — OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ

MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

U — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UR — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

ZPU — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI

UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

KOP — OBSZARY PARKINGÓW

UPP — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

PS — OBSZARY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

G — OBSZARY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH

PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA

IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ZP — OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ

CC — OBSZARY CMENTARZY

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

GRANICE OBSZARU NATURA 2000 -DOLINA TYŚMIENICY - PLB060004

KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

STREFA WYSTĘPOWANIA ŚLADÓW OSADNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH

LASY I GRUNTY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

L — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

RN — OBSZARY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ

KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ

PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ

KOP — OBSZARY PARKINGÓW

UKO — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

IKO — OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

K — SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA

SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"

TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1 %

PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 10 %

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

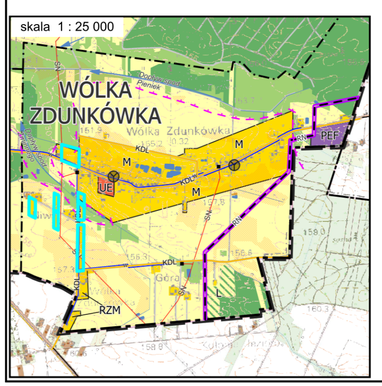
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.37
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

3MN
43RZM
19RN
20RN
44RZM
45RZM
41RZM
42RZM
40RZM
KDL-G
KDL-P
KDW
SN
WÓLKA ZDUNKÓWKA
KURASZEW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- UE — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- ZL — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- ZL — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn
- RN — PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU NAFTOWEGO

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE WSI
- SN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDL-G — DROGI LOKALNE - GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

skala 1 : 2 000

50 0 50 m

N W E S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1.38
DO UCHWAŁY NR XXVI/132/2026
RADY GMINY WOHYŃ
z dnia 25 września 2026 r.

WÓLKA ZDUNKÓWKA

KDW

46RZM

6m

10m

KDL-P

RDL-P

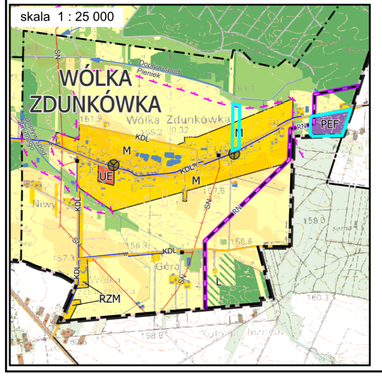
1I-RN

FR

32PEF

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOHYŃ UCHWAŁA NR LXII/345/2024 RADY GMINY WOHYŃ Z 26.03.2024 R.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

KIERUNKI ROZWOJU W PRZEZNACZENIU OBSZARÓW

- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LENISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- UE — OBSZARY ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI
- PEF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I GRUNTY LEŚNE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WÓD I URZĄDZEŃ WODNYCH
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ DROGOWEJ
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SN — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA "SN"
- TRANSFORMATORY I STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn
- RN — PROJEKTOWANY RUROCIĄG NAFTOWY
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU NAFTOWEGO

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- I-RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIIN
- TR — OŚ PLANOWANEGO DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI POZA GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- KDL-P — DROGI LOKALNE - POWIATOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE OGÓLNODOSTĘPNE WE WŁADANIU GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY WOHYŃ CZĘŚĆ 1

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Jolanta Branowska
Dorota Zając
Karol Zalewski

Siedlce, 2026 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA WOHYŃ
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2024-03
OBSZAR:

załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVI/132/2026

Rady Gminy Wohyń

z dnia 25 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Wohyń rozstrzyga, co następuje:

Wszelkie koszty związane z realizacją planu w zakresie wybudowania infrastruktury technicznej i komunikacji obciążają budżet gminy.

Po analizie obowiązujących, w zakresie budżetu gmin, ustaw i przepisów wykonawczych do nich, sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację zadań i ich finansowanie rozstrzyga się następująco:

1. środki finansowe głównie ze środków własnych gminy ustalonych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok,

2. będą wykorzystywane zewnętrzne fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wohyń
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części gminy Wohyń część 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVII.249.2026 z dnia 16 września 2026 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.07. 2026 r.	osoba fizyczna*	W chwili obecnej w planie miejscowym działka jest przeznaczona pod UC (teren usług komercyjnych) … Proponowana zmiana planu na 1U-ZP w sposób znaczny odbiega od zapisów obecnie obowiązującego planu co uniemożliwi mi przeprowadzenie procesu inwestycyjnego. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości na MN lub MN-U co umożliwi mi proces rewitalizacji nieruchomości i przywrócenia jej do	Działka ewid. nr 44/2 w miejscowości Planta	Dla terenu 1U-ZP przeznaczenie to tereny usług lub zieleni urządzonej z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki oraz usług edukacji.		X			Inne ustalenie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń.

			użytkowania z korzyścią dla lokalnej społeczności.							
2	09.07. 2026 r.	osoba fizyczna*	Uwaga w zakresie nieuwzględnienia proponowanych zmian opisanych we wniosku z dnia 17.05.2021 r. dotyczących działki nr 47 położonej w miejscowości Planta. Wprowadzenie wzdłuż drogi gminnej nr KDG 001800L wydłużenie pasa istniejącej zabudowy o głębokości 80 m i na całej szerokości działki jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MR – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w pozostałej części ZL – Tereny rolne do zalesienia Lub ewentualnie przekształcenia całości działki na tereny ML (Obszar zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej).	Działka ewid. nr 47 w miejscowości Planta	Działka nie jest objęta uchwałą nr L/285/2023 Rady Gminy Wohyń z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń.		✕			Uwaga nie dotyczy ternu objętego planem.
3	09.07. 2026 r.	osoba fizyczna*	Od momentu składania wniosków o zmiany w planie miejscowym do chwili wyłożenia projektu planu minęło kilka lat. W tym czasie zaszły zmiany powodujące, że nie jest możliwe aby powyższe nieruchomości były zgodne z proponowanym planem miejscowym. Na powyższych nieruchomościach został wykopany staw na co	Działki o nr ewid.: 94/1, 94/2, 95 w miejscowości Planta	Dla terenu 6L przeznaczenie to tereny lasu. Dla terenów 12 RN przeznaczenie to tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.		✕			Inne ustalenie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń. Pozostawienie pasa 20 m wzdłuż linii kolejowej wynika z położenia tej części działek w strefie ograniczeń od obszarów kolejowych,

			Inwestor uzyskał zgodę z Wód Polskich jak i Brak sprzeciwu do wykonywania robót z Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Radzyniu Podlaskim. W związku z powyższym teren ten nie może zostać przeznaczony pod zalesienie. Ponadto proponowane w planie pozostawienie niewielkiego 20 m kawałka gruntu wzdłuż pasa kolejowego nie jest racjonale w prowadzeniu gospodarki rolnej. Wniosek o przekształcenie pasa o szerokości 100 m wzdłuż terenów kolejowych pod obszar ML (Obszar zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej) co będzie w sposób naturalnie zgodny z istniejącym już zbiornikiem wodnym. Pozostałą część wnosimy o przekształcenie na tereny UPP (obszary zabudowy produkcyjno usługowej) co będzie zgodne z proponowanymi zmianami dla sąsiednich działek nr 96, 97, 98.							w której nasadzenia drzew i krzewów, muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
4	09.07. 2026 r.	osoba fizyczna*	W chwili obecnej w planie miejscowym działka jest przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, co nie jest możliwe do	Działka nr 406/1 w miejscowości Bojanówka	Działka nie jest objęta uchwałą nr L/285/2023 Rady Gminy Wohyń z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego		✕			Uwaga nie dotyczy ternu objętego planem.

			fizycznego zrealizowania, gdyż pod uprawy nadaje się jedynie mały skrawek działki. Pozostała część działki są to nieużytki. Jest to związane z faktem, że na tym terenie w latach 50 ubiegłego wieku działała cegielnia. W związku z czym teren jest pozbawiony żyznej ziemi tzw. Humusu. Ponadto na terenie znajduje się budynek produkcyjny i studnia kopana. W związku z powyższym w sposób naturalny, powyższa działka nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem proponowanym w planie miejscowym. Wniosek o przekształcenie działki na tereny MN (obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej) lub na tereny UPP (obszary zabudowy produkcyjno usługowej).		planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń.					
5	17.06. 2026 r.	osoba fizyczna*	Interesariusz wnosi o zmianę dotychczasowego, rolniczego przeznaczenia działki i przekwalifikowanie jej w całości na tereny zabudowy zagrodowej.	Działka nr 370/5 w miejscowości Bezwola Stara Wieś	Działka nie jest objęta uchwałą nr L/285/2023 Rady Gminy Wohyń z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń.		×			Uwaga nie dotyczy ternu objętego planem.
6	13.06. 2026 r.	osoba fizyczna*	Interesariusz wnosi o całkowitą zmianę dotychczasowego, rolniczego przeznaczenia	Działka nr 370/4 w miejscowości Bezwola	Dla terenów 3 RN przeznaczenie to tereny rolnictwa z zakazem		×			Wnioskowane przeznaczenie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium

			wydzielonego fragmentu działki i przekwalifikowanie go na teren dopuszczający zabudowę usługowo-produkcyjną (U-P).	Stara Wieś	zabudowy.					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń. Ponadto wskazana działka jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego i jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) z tekstu, dla celów publikacji, zostały usunięte dane osobowe i adresowe.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/132/2026

Rady Gminy Wohyń

z dnia 25 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń część 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń część 1 został sporządzony w wyniku podjęcia w dniu 29 marca 2023 r. przez Radę Gminy Wohyń uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń, a następnie w dniu 28 maja 2026 r. z uchwały zmieniającej umożliwiającej uchwalenie planu w częściach zwanych:

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Wohyń część 1”,
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Wohyń część 2”,
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Wohyń część 3”.

Rysunek planu został sporządzony w skali 1:2000. Planem objęte są niewielkie fragmenty terenu utrwalone na 38 arkuszach stanowiących łącznie załącznik nr 1 do uchwały, a rysunek planu został opracowany na mapach pozyskanych w postaci danych wektorowych umożliwiających precyzyjną prezentację ustaleń planu. Zastosowanie skali 1:2000 pozwoliło na ograniczenie kosztów związanych z utrwaleniem dokumentacji w wersji analogowej.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy była zmiana przeznaczenia terenu. Na obszarze objętym planem wskazano następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U;
3. tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – ML;
4. tereny usług – U;
5. tereny usług lub zabudowy zagrodowej - U-RZM;
6. tereny usług lub tereny produkcji - U-P;
7. tereny elektrowni słonecznej – PEF;
8. teren składów i magazynów – PS;
9. teren drogi lokalnej – KDL;
10. tereny dróg dojazdowych – KDD;
11. tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR;
12. teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren infrastruktury technicznej – I-RN;
13. tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
14. tereny zabudowy zagrodowej – RZM;
15. tereny lasu tereny lasu – L.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii

zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe funkcje terenów uwzględniają potrzeby zmian zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oczekiwania inwestorów w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, rolnictwa i działalności gospodarczej w tym zapotrzebowanie na pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan ustala przeznaczenie terenów umożliwiające realizację zabudowy kubaturowej, dla której ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu.

W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych plan zachowuje istniejący las leżący w obszarze planu oraz wskazuje teren bez prawa zabudowy stanowiące grunty rolne klasy bonitacyjnej III i wyższej. W planie ustala się ochronę terenów położonych w granicach obszarów Natura 2000 t. j. obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB060004 - Dolina Tyśmienicy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody. Ponadto nakazuje się ochronę siedlisk dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych oraz zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska. Ustalono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej pozwalającej na odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub ich retencjonowanie na terenie działki budowlanej. Nakazuje się stosowanie źródeł energii cieplnej opartych na odnawialnych źródłach energii oraz palenisk niskoemisyjnych. Plan przewiduje zakaz realizacji zakładów stanowiących ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Ustala się ochronę udokumentowanego złoża Świerże. Dla terenów elektrowni słonecznej – PEF, po zakończeniu jej funkcjonowania nakazuje się umożliwienie rolniczego ich wykorzystania, a dla terenu górnictwa i wydobycia – G ustala się rekultywację w kierunku rolno - leśnym.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan ustala ochronę:

1. położonego we wsi Bezwola zespołu dworsko-parkowego wpisanego z dniem 31.12.1983 r. do rejestru zabytków pod nr A-131 oraz z dniem 01.01.1980 r. do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
2. znajdujących się na terenie parku dworskiego w Plancie budynków: lamus, magazyn z wozownią, stajnia, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków z datą 01.01.1998 r.;
3. parku dworskiego w Plancie wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków z datą 01.12.1985 r.;
4. domu (chałupy) w Wohyniu przy ulicy Józefa Piłsudskiego wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków z datą 01.10.1984 r.;
5. stanowisk archeologicznych:

a) we wsi Bezwola Kolonia fragment stanowiska nr 49 w obszarze AZP 66-83,

b) we wsi Ossowa stanowisko nr 53 w obszarze AZP 66-83,

c) we wsi Ostrówki stanowisko nr 75 w obszarze AZP 65-83,

d) we wsi Ostrówki stanowisko nr 89 w obszarze AZP 65-83,

e) we wsi Zbulitów Mały fragment stanowiska nr 22 w obszarze AZP 66-83.

Dla wyżej wymienionych obiektów wyznaczone zostały strefy ochronne, w których przewiduje się realizację zagospodarowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na terenach położonych w granicach planu wyznaczono również strefy ochronne wynikające z sąsiedztwa obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej znajdujących się poza granicami planu. W planie wyznaczone zostały strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, w których wprowadzono zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością ograniczenia gabarytów zabudowy oraz zakaz lokalizacji dominanty przestrzennej.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan wprowadził zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Wskazano konieczność zapewnienia właściwej liczby miejsc parkingowych, w tym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni miejscowy plan, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Dzięki zapisom planu miejscowego wzrasta wartość nieruchomości objętej planem miejscowym.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni miejscowy plan, ustala zasady inwestowania pozwalające na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Plan nie wprowadza ograniczeń niezgodnych z takim oczekiwaniem właścicieli terenów, które mieści się w granicach określonych przepisami prawa.

W zakresie potrzeb obronności - plan nie wskazuje lokalizacji obiektów związanych z obronnością państwa.

W zakresie potrzeb interesu publicznego plan wprowadza ustalenia dla fragmentów terenów leżących wzdłuż dróg gminnych znajdujących się poza granicami planu umożliwiające realizację dróg publicznych dojazdowych. Plan wprowadza podobne ustalenia dla terenów sąsiadujących z drogami wewnętrznymi o charakterze ogólnodostępnym. W planie przewiduje się realizację nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych.

W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, plan umożliwia realizację infrastruktury technicznej i nie zakazuje realizacji sieci szerokopasmowych. Ponadto plan nie zakazuje lokalizacji elektrowni słonecznych na dachach budynków oraz dopuszcza realizację mikro instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.

Przebieg prac nad planem miejscowym uwzględniał udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o konsultacjach społecznych dostępna była w miejscach zwyczajowo przyjętych t. j. na tablicach ogłoszeń oraz w prasie i na stronach internetowych Urzędu Gminy Wohyń.

Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym. Zainteresowanym umożliwiono wgląd do dokumentów t.j. projektu planu oraz prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Ogłoszono o terminie wnoszenia uwag do projektu planu i prognozy. Do projektu planu wniesiono 4 uwagi. Wszystkie odrzucono. Powodem odrzucenia uwag jest niezgodność oczekiwań interesariuszy z ustaleniami Studium. Dwie uwagi nie dotyczyły obszaru objętego planem.

W zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, przewiduje się, że wzrost zapotrzebowania na wodę nie przekroczy wydajności istniejącej sieci wodociągowej. Plan ustala zachowanie indywidualnych ujęć wody oraz dopuszcza realizację nowych ujęć.

Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz projektowany sposób zagospodarowania i korzystania z terenu zostały przyjęte z zachowaniem zasad poszanowania interesu publicznego i prywatnego. Opracowany plan jest efektem uwzględnienia wniosków wnoszących o zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

Wydatki związane z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej będą rozłożone w czasie, a ich wpływ na budżet gminy będzie rekompensowany przez realizację nowych funkcji zagospodarowania terenów zwiększający ich wartość. Prognoza oddziaływania na środowisko, nie wykazała znaczących i negatywnych oddziaływań na zdrowie i jakość życia ludzi oraz na jakość środowiska.

Realizacja planu nie będzie zwiększała transportochłonności. Objęte planem obszary zlokalizowane są w obszarach posiadających dostęp do istniejących form transportu zbiorowego w Gminie Wohyń. Jednocześnie plan nie przewiduje ograniczeń zakresie przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan miejscowy zakłada efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych. Rozmieszczenie terenów objętych planem względem istniejącej infrastruktury technicznej pozwala na optymalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych.

Uchwalenie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stwierdza się zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres ustaleń wynikających z miejscowego planu nie jest sprzeczny z ustaleniami Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Wohyń jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i został sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.