

Biała Podlaska marzec 2024 r.

BIURO PROJEKTOWE

Henryk Dołęgowski Ryszard Suchora
21-500 Biała Podlaska
Pl. Szkolny Dwór 28

tel. (0-83) 342 00 36 fax (0-83) 342 00 38 www.archdom.eu e-mail: biuro@archdom.eu

EGZ. NR 1

Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim

Załącznik do pozwolenia na budowę

Nr 152 z dnia 27.05.2024



BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ

POSADZKI W PODCIENIU

ORAZ DESKI OKAPOWEJ PODWALINY

W KAPLICY CMENTARNEJ

W WOBYNIU

KATEGORIA OBIEKTU X

BRANŻA:

BUDOWLANA

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka

ul. Średnia 36

21-310 Wołyń

WYKONUJEMY USŁUGI

W ZAKRESIE:

* PROJEKTÓW

-OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

-ZAGOSPODAROWANIA

RÓWNIEŻ

W STREFIE OCHRONY
OCHRONY KONSERWA-
TORSKIEJ

* NADZORÓW

BUDOWLANYCH

* DORADZTWA

TECHNICZNEGO

* OPINII TECHNICZNYCH

* WYCEN

I KOSZTORYSOWANIA

* INWENTARYZACJI BUD.

* EKSPERTYZ BUDOWLANYCH

O P R A C O W A Ł

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAW./SPEC. | PODPIS |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Projektant | inż. Ryszard Suchora | 124/BP/82 spec. konstr.-inż. | |
| Projektant | mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski | 259/BP/85 spec. architektoniczna | |

OPIS TECHNICZNY

Spis treści

| | |
|---|-----|
| 1) Podstawa opracowania..... | 1 |
| 2) Przedmiot opracowania..... | 1 |
| 3) Przeznaczenie obiektu..... | 1 |
| 4) Zagospodarowanie terenu..... | 1 |
| 5) Opis budynku istniejącego | 1-2 |
| 6) Opis stanu technicznego zewnętrznych elementów istniejącego budynku..... | 2-3 |
| 7) Opis remontu kaplicy..... | 3-4 |
| 8) Ochrona przeciwpożarowa..... | 4 |
| 9) Instalacje..... | 4 |
| 10) Prawa autorskie..... | 4 |
| 11) Inne ustalenia..... | 4 |
| 12) Zestawienie fotografii..... | 4-8 |

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie administratora Parafii Rzymskokatolickiej w Wohyniu
- Uzgodnienia zakresu z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana budynku opracowana przez inż. arch. Justynę Dudzicz
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Zalecenia konserwatorskie BP-I.5183.10.1.2024.AS z dnia 12.03.2024 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont budynku kaplicy cmentarnej w Wohyniu, który obejmuje:

- Wymiana istniejącego okapu nad podwaliną na nowy w formie tradycyjnego „fartucha”
- Oczyszczenie i zabezpieczenie desek szalunkowych, malowanie drewnochronem
- Wymiana desek podłogowych w podcieniu wejścia do kaplicy z utrzymaniem zróżnicowanej szerokości desek
- Montaż instalacji alarmowej PPOŻ
- Montaż instalacji antywłamaniowej

3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

- Obiekt kultu religijnego, kategoria X

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Ochrona konserwatorska

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wohyń Nr X/59/2003 z dnia 25 listopada 2003 roku kaplica cmentarna znajdująca się na działce nr geod. 596 jest objęta ścisłą ochroną konserwatorską. Wszelkie działania remontowe, przebudowy, wprowadzenie nowej infrastruktury wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr ewid. 596 w miejscowości Wohyń położona jest poza granicami terenu górniczego

- Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów.

Nie występują.

- Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują.

5. OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Budynek kaplicy cmentarnej wzniesiony na początku XX wieku. Kaplica wybudowana z bali gr. 10cm, oszalowana z zewnątrz poziomymi deskami, w narożnikach profilowane listwy narożnikowe, nad podwaliną okap z desek. Główne wejście poprzedzone podcieniem z czterech słupów wspierających zadaszony balkon. Elewacja frontowa bogata w elementy snycerki: słupy, balustrada, dwa rodzaje deski okapnikowej. Dach naczółkowo przyczółkowy kryty blachą płaską cynkową, zwieńczony centralnie sygnaturką oraz na szczytach motywem krzyża. Wnętrze jednoprzestrzenne z ołtarzem głównym i dwoma bocznymi.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

- Charakterystyczne parametry.

Zestawienie powierzchni. (wg PN –ISO 9836:2015-12)

| Zestawienie pomieszczeń | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| Liczba | Nazwa | Powierzchnia [m ²] | Poziom | Rodzaj wykończenia posadzki |
| 1. | Podcień | 6,50 | Poziom 1 | Deska drewniana |
| 2. | Kaplica | 41,00 | Poziom 1 | Deska drewniana |
| 3. | Chór | 4,30 | Poziom 2 | Deska drewniana |
| 4. | Balkon | 4,50 | Poziom 2 | Deska drewniana |
| | Razem | 56,3 | | |

Powierzchnia zabudowy 56,6 m²
Powierzchnia użytkowa 45,3 m²
Wysokość: 10,2 m
Długość maksymalna: 9,93 m
Szerokość maksymalna: 5,22 m
Liczba kondygnacji: 1+ antresola

STAROSTWO POWIATOWE
 w Radzynie Podlaskiej
 Plac I. Potockiego 1
 21-300 Radzyń Podlaski

- Budynek wyposażony w infrastrukturę techniczną:
 Instalacja elektryczna : z istniejącego przyłącza
 Wentylacja pomieszczeń : brak
 Odprowadzenie wód opadowych : napowierzchniowo na teren zielony
 Instalacja nagłośniująca : wyposażono obiekt w nagłośnienie zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz

6. OPIS STANU TECHNICZNEGO ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- Ławy fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
- Ściany zewnętrzne o konstrukcji wieńcowej z balika gr. 10cm łączone w narożnikach na węgły, pomiędzy sobą drewnianymi dyblami oszalowane z zewnątrz poziomymi deskami gr.2,5cm, do odczyszczenia i zabezpieczenia drewnochronem
- Wewnątrz ściany malowane farbą wapienną
- Słupy podcienia podtrzymujące balkon obłożone ozdobnymi deskami, w narożnikach deski się rozwarstwiły
- Konstrukcja dachu drewniana, niewidoczna
- Od wewnątrz balkon/chór wsparty na poprzecznej belce podpartej dwoma słupami
- Pokrycie dachu z blachy cynkowej, złącza pionowe na rurkę, poziome sklepywane, stan niezadawalający: luźna blacha, na złączach puszcza, do wymiany w kolejnych etapach remontu
- We wewnątrz gzyms wieńczący z desek
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa wejściowa drewniana, główne wejście do kaplicy dwuskrzydłowe od wewnątrz charakterystyczne okucia
- W podcieniu podłoga drewniana z desek na piuro – wpust, stan zły, do wymiany
- Na całości belkę podwalinową osłania okap z desek, stan zły, do wymiany

7. OPIS REMONTU KAPLICY

7.1. Wymiana okapu deski podwalinowej

Na wysokości deski podwalinowej znajduje się tradycyjny „fartuch” z desek stanowiących okap chroniący podwalinę. Stan tych desek określono jako zły, należy je wymienić na nowe, z drewna powietrzno – suchego z zachowaniem tradycyjnej formy. Drewno należy zabezpieczyć przez trzykrotne malowanie preparatem o nazwie FOBOS M-4, następnie pomalować drewnochronem w kolorze elewacji po uzgodnieniu kolorystyki z WKZ.

7.2. Wymiana desek podłogowych w podcieniu wejścia do kaplicy

W podcieniu wejścia do kaplicy deski podłogi ułożone są na pióro wpust, stan zły. Deski należy wymienić na nowe z drewna powietrzno – suchego i ułożyć z zachowaniem pomiędzy deskami szczeliny pozwalającej na swobodne odprowadzenie wody. Drewno należy zabezpieczyć przez trzykrotne malowanie preparatem o nazwie FOBOS M-4

7.3. Remont elewacji zewnętrznej z kolorystyką elewacji, detalami architektonicznymi

Deski szalunkowe należy oczyścić, poddać impregnacji i pomalować środkiem o nazwie drewnochron lub innym malując trzykrotnie. Elementy uszkodzone należy zastąpić nowymi o takim samym przekroju i sposobie obróbki

inż. bud. iad. Pyszard Zb. SUCHORA
 upr. bud. iad. Pyszard Zb. SUCHORA
 bez ograniczeń w spec. iad. Pyszard Zb. SUCHORA
 Nr 1240/P/182 i w ograniczonej w spec. iad. Pyszard Zb. SUCHORA
 w spec. architektonicznej Nr 504/P/190

7.4. Słupy podcienia

Deski ozdobne, którymi obite są słupy w podcieniu, należy zbliżać nonownie, likwidując rozwarstwienie i dodatkowo uzupełnić szpachlą do drewna. I

7.3.1. Malowanie.

Następnie należy pomalować elewację impregnatem do drewna zgodnie z przyjętą kolorystyką. — do szczegółowego uzgodnienia z WKZ na etapie realizacji prac.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulega zmianie

9. INSTALACJE:

Projektuje się instalacje: monitoringu CCTV, sygnalizacji włamaniowej i napadowej oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Instalacje będą prowadzone po ścianach wewnętrznych kaplicy, wyjście do kamer i czujników przez otwory wywiercone w ścianach. — będzie objęte projektem technicznym, który zostanie przedłożony do uzgodnienia WKZ.

10. PRAWA AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. Bez zgody autora projektu.

11. INNE USTALENIA

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty i atesty zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

12. ZESTAWIENIE FOTOGRAFII

I. Deska okapu nad podwaliną, fot. nr 1-2

II. Korozja biologiczna, fot. nr 3-4

III. Elementy podstaw i baz słupów podcienia, fot. nr 5-6

IV. Podłoga w podcieniu, fot. nr 7

1. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1A. Kolorystyka Elewacji Wschodniej

skala 1:50

2A. Kolorystyka Elewacji Północnej

skala 1:50

3A. Kolorystyka Elewacji Zachodniej

skala 1:50

4A. Kolorystyka Elewacji Południowej

skala 1:50

5A. Rzut posadzki w podcieniu przed kaplicą

skala 1:50

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Upewnienia budowlane
PROJEKTOWE: 253/BP/05
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 312/89
Miejewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94
- WYKONAWCZE: 74/BP/00

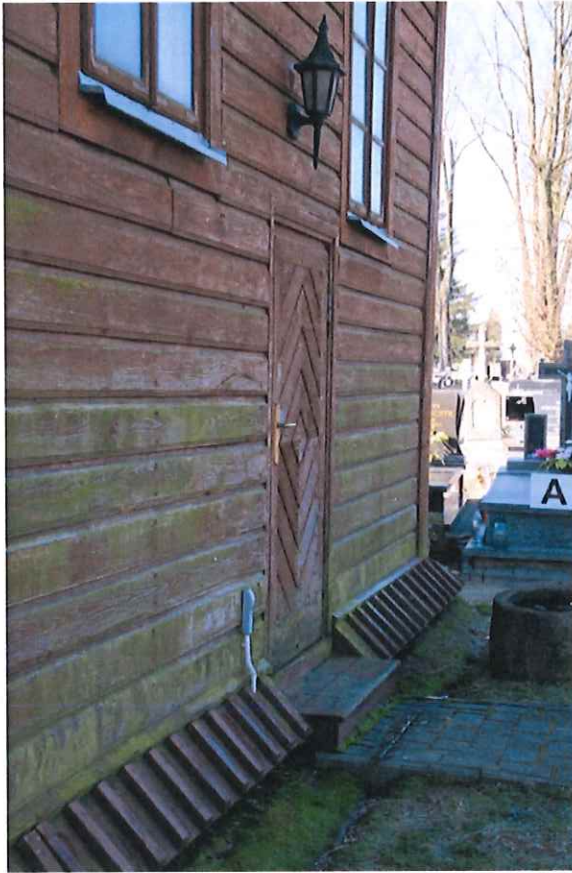
inż. bud. arch. Ryszard Zb. SUCHORA
opr. bud. do projekt. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.
NR 124/BP/82 i w ograniczonym zakresie
w spec. architektonicznej NR 504/BP/90

Fot. nr 1.



Fot. nr 2.





Fot. nr 3.

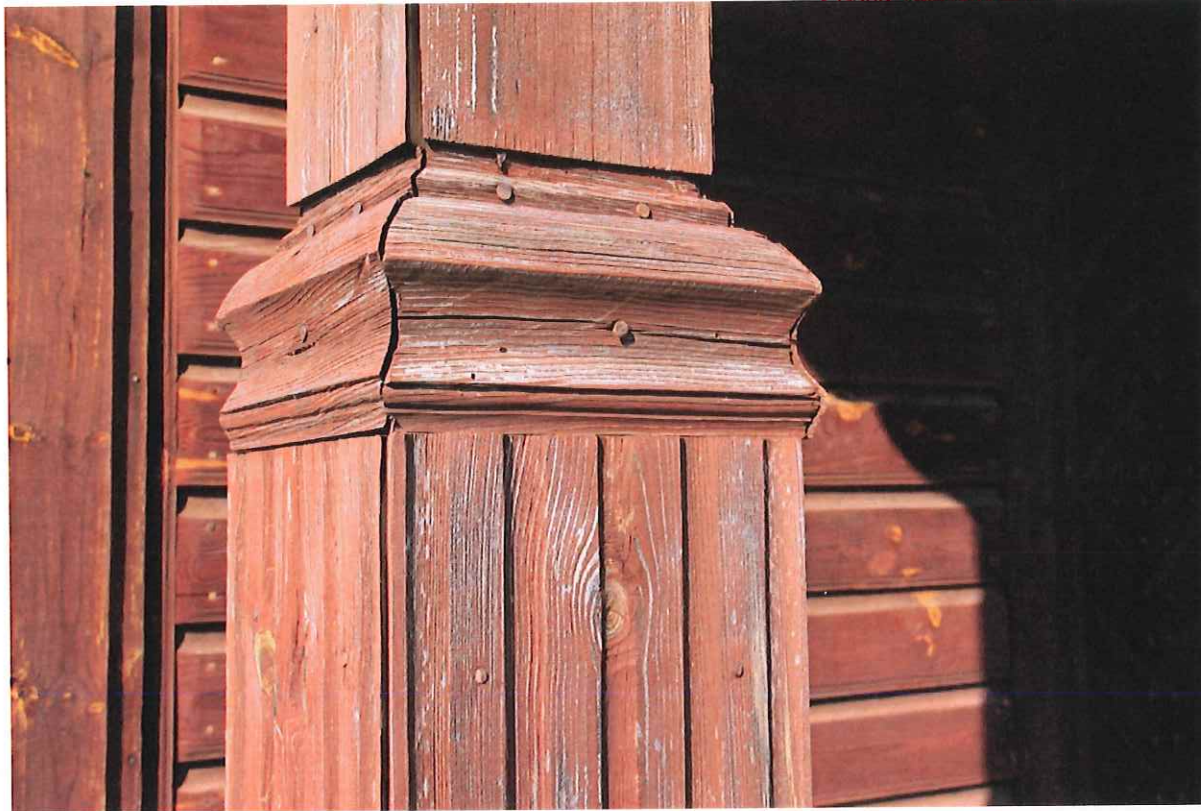


Fot. nr 4.



Fot. nr 5.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
24-300 Radzyn Podlaski



Fot. nr 6.



Fot. nr 7.

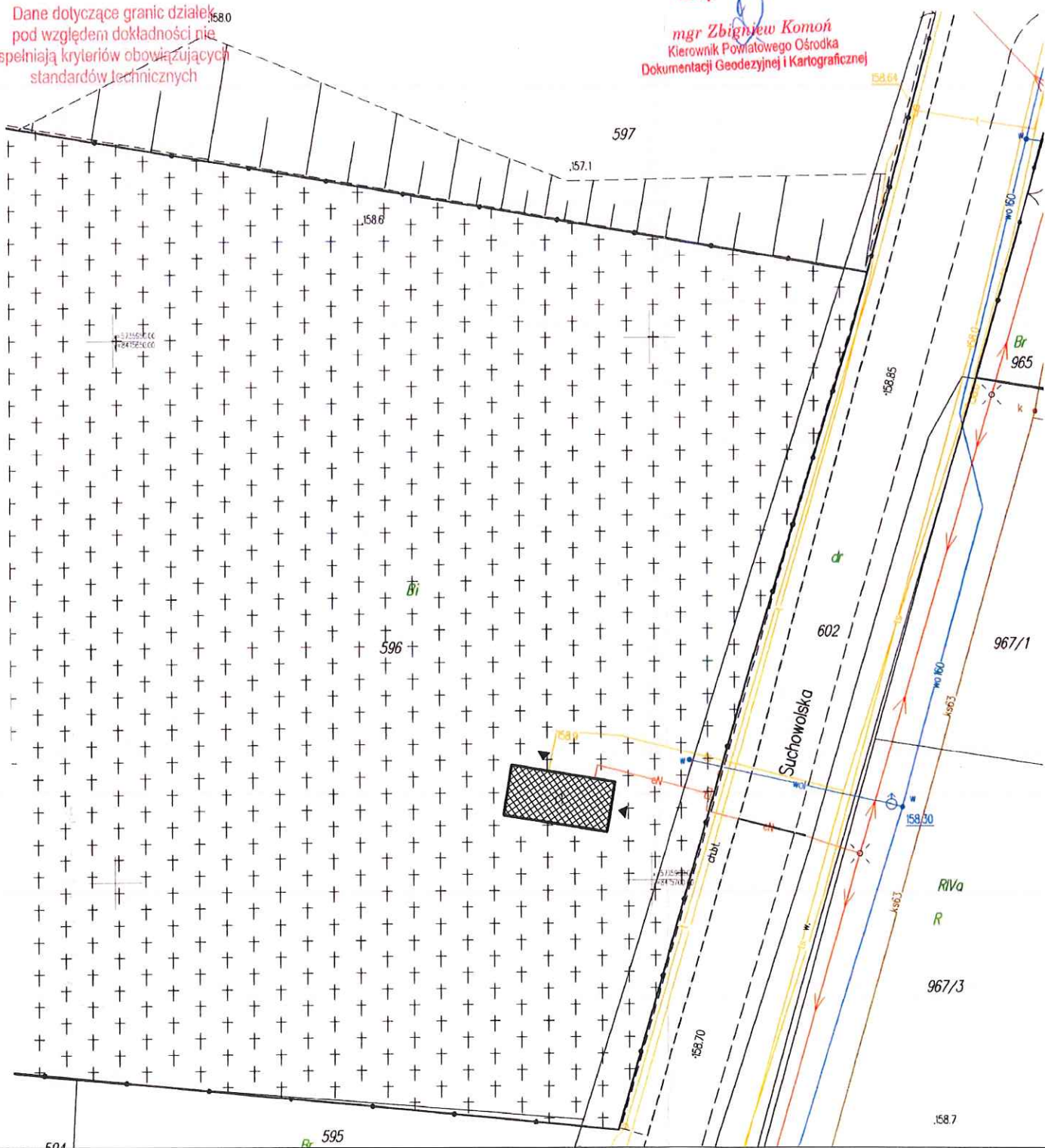
Opracował:

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala: 1:500
Województwo: lubelskie
Powiat: radzyński
Jednostka ewid.: 061508_2 Wohyń
Obręb ewid.: 061508_2.0014 Wohyń
Układ współrzędnych: 2000 8/24
Poziom odniesienia : PL-EVRF2007-NH
GN.I.6642.257.2024

Wydruk dnia: 27.02.2024r.
Wyk. Aneta Ciężka

Dane dotyczące granic działek
pod względem dokładności nie
spełniają kryteriów obowiązujących
standardów technicznych



STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

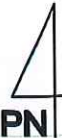
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego zaew. za
Nr P.0615.2014.455
Data wykonania kopii 27.02.2024r.

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim
Załącznik do pozwolenia na budowę

Nr 152 24 27.05.2024 12.



LOKALIZACJA
Wohyń działka nr. ewid. 596
skala 1:500

Oznaczenia i symbole:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- 2. Budynek istniejący kaplicy
cementarnej w Wohyniu
 - wejście do budynku

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Lublinie

Załącznik
do pozwolenia na budowę / decyzji
16 P-1. 047. 401.204.151
2024 -04- 26

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Małej Podlaskiej



Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska
tel. 83 342-00-36

| LOKALIZACJA OBIEKTU | | | | |
|---------------------|--|-------------------------------|---------|------|
| OBIEKT | Kościół Parafialny pw. św Anny w Wohyniu | | | |
| ADRES | Działka nr geod. 596 w Wohyniu | | | |
| FUNKCJA | Imię i Nazwisko | Uprawnienia | Podpis | |
| PROJEKTANT | Inż. Ryszard Suchora | 124/BP/82 spec. konserw. | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Henryk Dołęgowski | 259/BP/86 spec. architekt. | | |
| Branża: | Data: | Skala: | Nr rys: | Str. |
| Budowlana | III.2024r. | 1:500 | 12 | 7 |

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyni
Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska
tel. 83 342-00-36



KOLORYSTYKA ELEWACJI ZACHODNIEJ, WSCHODNIEJ

| | | | | |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|------------|------|
| OBIEKT | Kaplica cmentarna w Wohyniu | | | |
| ADRES | Działka nr geod. 596 w Wohyniu | | | |
| FUNKCJA | Imię i Nazwisko | Uprawnienia | Podpis | |
| PROJEKTANT | Inż. Ryszard Suchora | 124/BP/82 spec. konstr. | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Henryk Dołęgowski | 259/BP/85 spec. architekt. | | |
| Branża: | Budowlana | Data: | III.2024r. | Str. |
| | | Skala: | 1:50 | 2A |

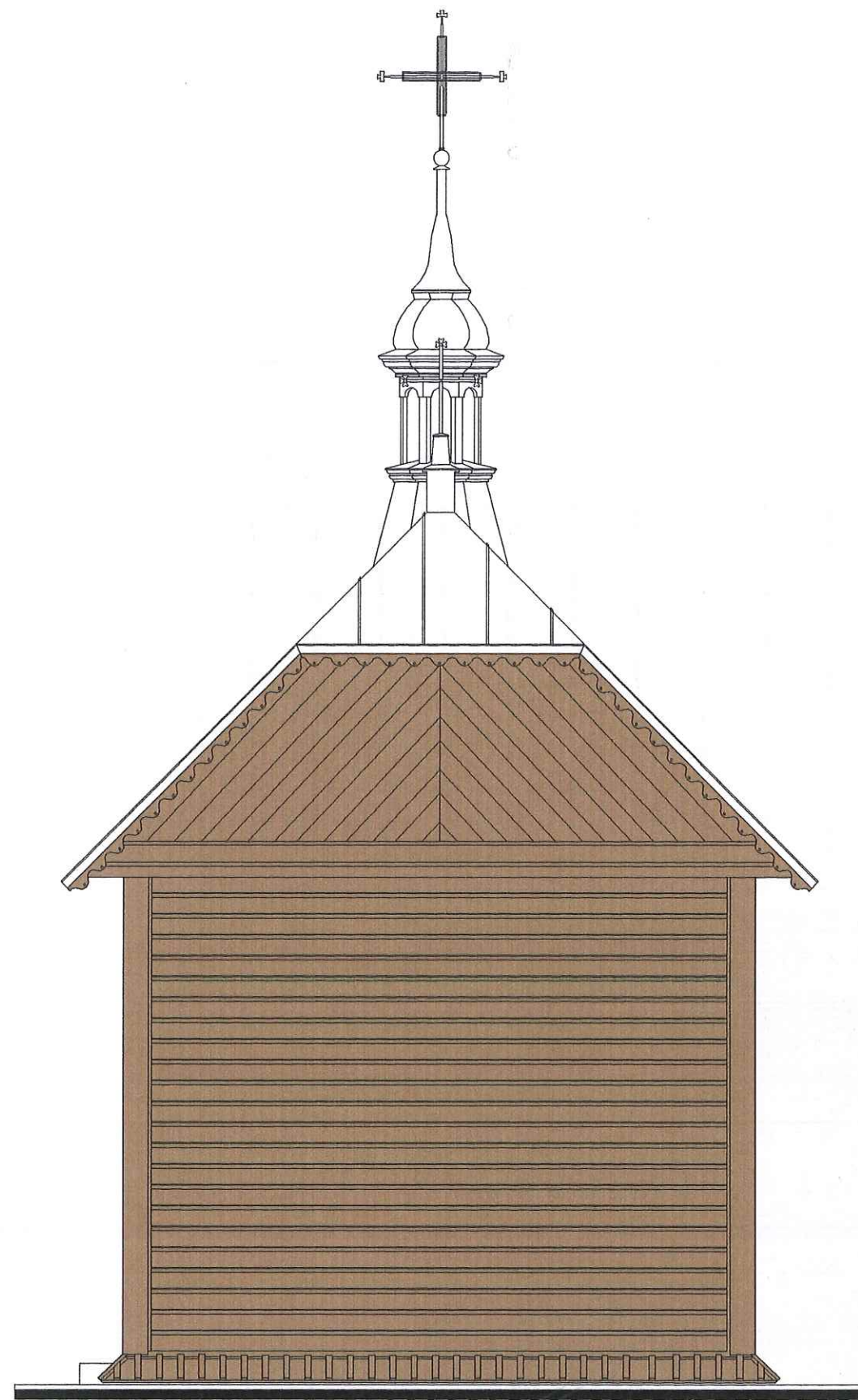
LEGENDA:

1. PO OCZYSZCZENIU MALOWANA POWERZCHNIA LAKIEROBEJCĄ EXTRA SADOLIN W KOLORZE ORZECHA WŁOSKIEGO W UZGODNIENIU WKZ NA ETAPIE WYKONAWCZYM

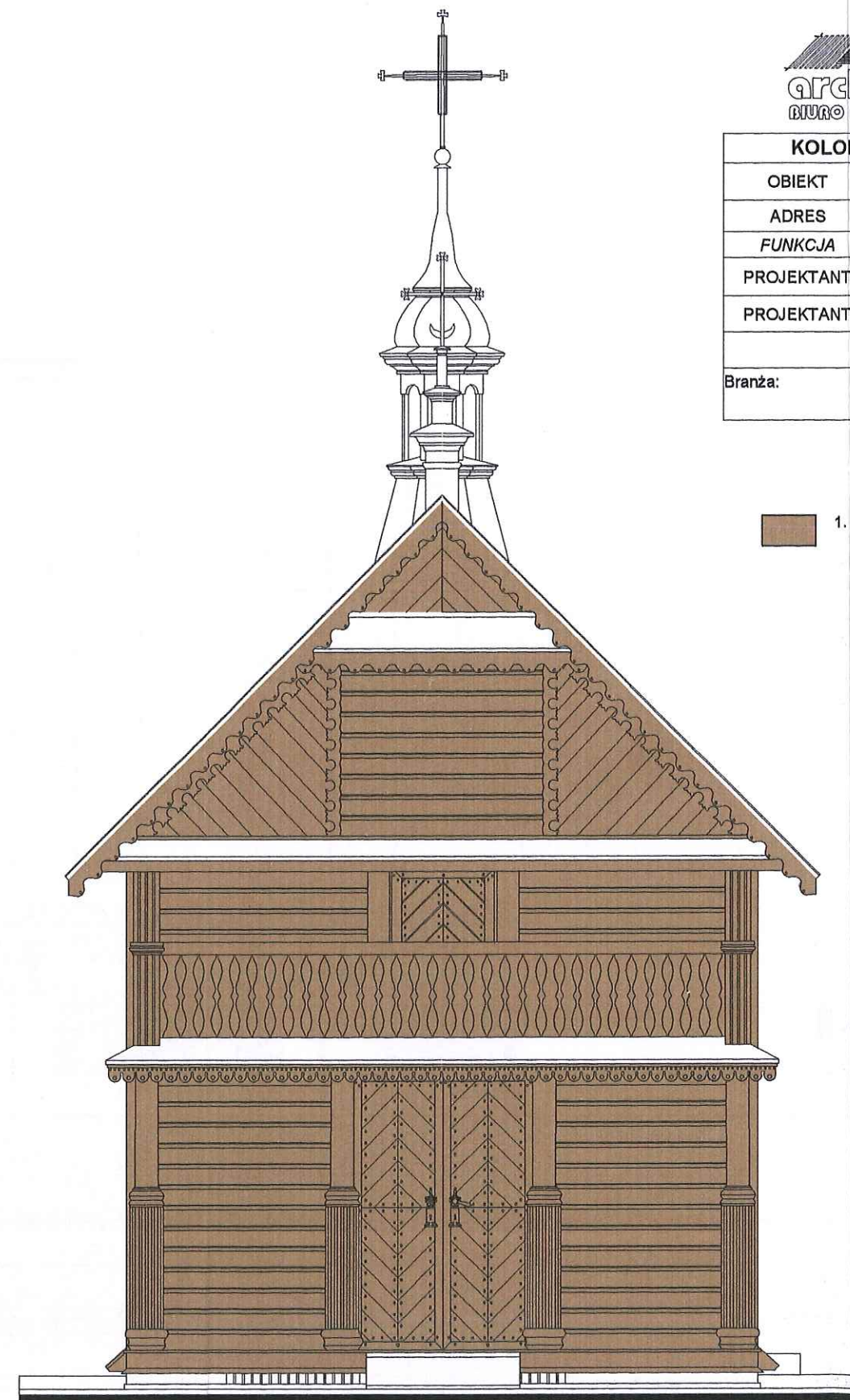
Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Lublinie

Załącznik
do planu konserwacji i doczysz-
czenia zabytków
BP-1842 z s. 24. A.01
2024 - III - 7-6

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:50

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

WŁAŚCICIEL
mgr inż. Ryszard Suchora / doc. p. inż.
mgr inż. zabytków
BP-7842 28.12.14. 1751
znak 2076 - 01 - 2 6
z dnia

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

LEGENDA:

1. PO OCZYSZCZENIU MALOWANA POWERZCHNIA LAKIEROBEJCĄ
EXTRA SADOLIN W KOLORZE ORZECHA WŁOSKIEGO W UZGODNIENIU
WKZ NA ETAPIE WYKONAWCZYM



Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska
tel. 83 342-00-36

KOLORYSTYKA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ

| | | | | |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|---------|
| OBIEKT | Kaplica cmentarna w Wohyniu | | | |
| ADRES | Działka nr geod. 596 w Wohyniu | | | |
| FUNKCJA | Imię i Nazwisko | Uprawnienia | Podpis | |
| PROJEKTANT | inż. Ryszard Suchora | 124/BP/82 spec. konserw. | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Henryk Dołęgowski | 259/BP/85 spec. architekt. | | |
| Branża: | Budowlana | Data: | Skala: | Nr rys: |
| | | III.2024r. | 1:50 | 4A |
| | | | | Str. |